

## **RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS**

**DA**

### **COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE**

**Parque de inovação em Ciência, Tecnologia, Saúde, EM, SA**

**Quinto ano de actividade (2008)**

A COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE – Parque de inovação em Ciência, Tecnologia, Saúde, EM, SA foi constituída por escritura pública de 13 de Fevereiro de 2004 e tem por objecto social a “a implementação, gestão e administração de parques empresariais, científicos e tecnológicos e o apoio à actividade económica e empresarial em geral, sendo o respectivo âmbito detalhado no art. 3º dos estatutos da sociedade.”.

A sociedade é detentora do capital de 939.000,00€, distribuído por 187.800 acções, no valor de 5,00€ cada, divididas pelos doze accionistas da COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE.



*[Faint, illegible text and signatures]*

## **1. Actividade da COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE em 2008**

### ***1.1. O Parque***

Na sequência dos contactos iniciados em Dezembro de 2007 foram assinados protocolos com empresas que optaram pela instalação no iParque. As primeiras sete empresas-âncora do iParque foram apresentadas publicamente ao longo do ano de 2008. Outras empresas e entidades estão comprometidas com o iParque para ocupação de lotes industriais na primeira fase do parque.

Dos 15 lotes industriais disponíveis na 1.ª fase do projecto, o iParque ocupará um com o Edifício Nicola Tesla e, dos restantes 14, doze estão atribuídos ou em fase adiantada de negociação. Estão completamente disponíveis na presente data apenas os lotes 13 e 18.

O projecto do Edifício Administrativo do iParque foi alvo de pequenas alterações com o objectivo de o tornar mais operacional e mais adequado à actividade das empresas e do Parque. Houve ainda necessidade de alterações adicionais ao Edifício por força de alteração da inclinação das vias circundantes ao lote 3. Essas alterações estão concluídas e o edifício pré-aprovado pela C. M. de Coimbra. Aguarda-se apenas a posse dos terrenos por parte do iParque para que o processo esteja concluído.

O iParque realizou em 2008 um estudo de viabilidade de um Edifício de pós-incubação no iParque. O Edifício a que chamou Nicola Tesla ocupará o lote 16 do iParque.



*[Handwritten signature and stamp]*

### *1.1.1. Colaboradores*

A partir de Fevereiro de 2008 e de acordo com o já referido no anterior Relatório de Gestão, houve pequenas alterações na estrutura de colaboradores, passando a responsável pela Comunicação e Marketing a colaborar com a sociedade a tempo inteiro e passando o Coordenador a exercer funções de Director-Geral.

Em Março de 2008 a sociedade chegou a acordo com o economista que colaborava com a sociedade desde Setembro de 2006 para rescisão do contrato, o que teve efeitos a partir de 31 de Março de 2008.

### *1.2. Obra de infra-estruturas da 1.ª fase*

A obra de infra-estruturação da 1.ª fase decorreu em bom ritmo nos primeiros meses de 2008. As condições meteorológicas desfavoráveis que várias vezes prejudicaram os trabalhos, em especial durante a Primavera, impediram que os trabalhos fossem concluídos, de acordo com o previsto, durante o exercício de 2008. No entanto, considerando que a programação da obra era inicialmente bastante ambiciosa, as condições climatéricas e os vários ajustes que foi necessário fazer aos projectos, consideramos que a obra decorreu em bom ritmo e com grande rigor financeiro.

### *1.3. Comunicação, Imagem e Divulgação*

A aposta na imagem da sociedade continuou ao longo de 2008. Uma apresentação para empresas na ACIC, a apresentação das



*[Handwritten signature and stamp]*

primeiras empresas do iParque na C. M. de Coimbra, a iniciativa de visita à CAVE (Caverna Digital) da Mina do Lousal, em parceria com a Microsoft, a participação na CIC'2008, destacam-se de entre as iniciativas que podem ser consultadas na secção de "Informações" do nosso site.

O site do iParque – que considerámos fundamental para a renovação da imagem – ficou completo no primeiro semestre de 2008. Avançámos também para a produção de uma brochura de divulgação da primeira fase do parque. Em Novembro de 2008 foi publicado no Diário de Notícias um suplemento sobre o iParque.

Desde de Dezembro de 2007, e em resultado de uma parceria com os SMTUC, circula na cidade de Coimbra um autocarro com a imagem do iParque.

A comunicação social deu, ao longo de 2008, amplo destaque às actividades do iParque, correspondendo em grande medida aos esforços do iParque de virar as atenções para o seu futuro.

#### *1.4. Parcerias*

O QREN lançou a ideia de criação de *clusters* nacionais, regionais e sectoriais através da sua política de dinamização de Estratégias de Eficiência Colectiva,

Nesse âmbito promoveu a formação de Pólos de Competitividade Nacionais e abriu concursos para a formação de *clusters* regionais e sectoriais.

Com o objectivo de apoiar as suas áreas estratégicas e de se tornar um parceiro das iniciativas de dinamização das áreas de competitividade que desde sempre definiu para si, o iParque associou-se às seguintes iniciativas:



*[Faint, illegible text and signatures at the bottom right of the page]*

- Health Cluster Portugal (HCP) – Pólo de Competitividade na área da Saúde;
- TICE.PT – Pólo de Competitividade na área das Tecnologias de Informação e Comunicação e Electrónica, de que o iParque é membro fundador e no âmbito do qual apresenta projectos-âncora;
- Rede HMS – *Cluster de Health Medical Solutions*, de que é membro fundador e no âmbito do qual apresenta projectos-âncora;
- *Cluster Habitat Sustentável – Cluster de Habitat Sustentável na Região Centro.*

O ano de 2008 viu também serem firmados os primeiros acordos estratégicos estáveis com outras entidades.

Em Julho de 2008 o iParque assinou com a Universidade de Coimbra, a Associação do Tecnopólo de Coimbra e com o Instituto Pedro Nunes um protocolo que preconiza o desenvolvimento de actividades conjuntas entre as partes, assumindo o objectivo de constituição de um Parque de Ciência e Tecnologia Multipolar na região de Coimbra.

Em Setembro de 2008 visitou Coimbra uma delegação da cidade sueca de Lund, que incluía representantes do Município sueco e do Parque Tecnológico IDEON, que visitaram o iParque e com quem foram estabelecidos contactos que serão oportunamente aprofundados.

Em Junho de 2008 o iParque promoveu em colaboração com a CCDRC uma sessão de esclarecimento para as suas empresas associadas e empresas-âncora, sobre o QREN e a forma como as



*[Handwritten signature and stamp]*

empresas podem beneficiar da sua instalação no iParque, em termos de incentivos QREN.

### *1.5. Questões Jurídicas*

O diferendo que opõe a Coimbra Inovação Parque a Novotecnica e JADRC correu nos tribunais ao longo do ano de 2008, em duas acções interpostas por aquelas associações: uma acção principal e uma providência cautelar, ambas relativas ao processo de aumento de capital. Em Maio de 2008 foi dada razão ao iParque quanto ao processo de Providência Cautelar, o mesmo acontecendo em Agosto de 2008 quanto à acção principal. Em ambos os casos as associações recorreram das decisões judiciais. Os processos continuavam em 31 de Dezembro de 2008. As despesas com advogados no âmbito destes processos ascenderam em 2008 a mais de 12.000,00€ e poderão, dependendo da sequência que eles venham a ter, ascender a várias dezenas de milhares de euros, ao longo dos anos.

### *1.6. Questões financeiras*

De acordo com o previsto e apresentado em Assembleia Geral aos Srs. Accionistas, o iParque contraiu em Outubro de 2008 um Empréstimo de 6,5 milhões de euros junto do Banco Espírito Santo, que utilizará de acordo com as suas necessidades de tesouraria ao longo dos próximos anos.

Os atrasos da obra e na disponibilidade dos terrenos para realização de escrituras, bem como os atrasos na abertura dos concursos do QREN para Parques Tecnológicos provocam naturalmente dificuldades de tesouraria não esperadas ao



*[Handwritten signatures and stamps]*

iParque, o que impediu a sociedade de obter receitas ao longo de 2008.

### *1.7. Capital da sociedade*

Foram aprovadas em Assembleia Geral as entradas no capital do iParque da Universidade de Coimbra, da Critical Software, SA e da ISA, SA. Estas entidades entraram no capital através das acções adquiridas à ParquExpo, que devido a imposições legais, se retirou do capital da sociedade e à redução da participação do Município de Coimbra.

Lamenta-se a saída da ParquExpo que se considera ter desempenhado um papel muito importante na ainda curta história da sociedade e cujo contributo poderia ser muito importante no futuro.

Congratula-se a Administração pela entrada no capital da Universidade de Coimbra, da Critical Software e da ISA, entidades que de formas diferentes são referências da cidade de Coimbra e do país e de quem se espera que muito acrescentem em termos de gestão, capacidade empreendedora e credibilidade ao iParque.

Na sequência desta alteração à distribuição do capital da sociedade, foi alargado o Conselho de Administração, que passou a ser integrado também pelos Administradores Pedro Murtinho e Luís Simões da Silva.

### **2-Factos relevantes ocorridos após o termo do exercício**

Em 12 de Janeiro de 2009, culminando uma série de contactos e visitas à Galiza, o iParque celebrou um protocolo com a



*[Handwritten signatures and stamps]*

Universidade de Coimbra, a Câmara Municipal de Coimbra, a CCDRC e a Tecnópole, com vista à colaboração entre as diversas entidades, aproveitando a experiência da Rede de Parques Tecnológicos da Galiza.

Em Janeiro de 2009, na livraria Almedina do Estádio Cidade de Coimbra, o iParque participou, através do Presidente do Conselho de Administração, num colóquio sobre Parques Tecnológicos, organizado pelo Clube MBA da FEUC, no qual participou também a CCDRC através da sua Vice-Presidente.

Em 30 de Janeiro de 2009 o Tribunal da Relação de Coimbra deu razão ao iParque no processo da providência cautelar instaurado pelas associações Novotecn e JADRC, terminando, desta forma, esse processo.

Em Fevereiro de 2009, a convite do iParque deslocaram-se a Coimbra as empresas galegas IMATIA e GRADIANT que fizeram apresentações da sua actividade para as empresas do iParque.

Em Março de 2009 o iParque lançou, em conjunto com outras entidades da cidade, como a C. M. de Coimbra e a Universidade de Coimbra, entre outras, a iniciativa Coimbra Criativa e Empreendedora, que se enquadra no Ano Europeu da Criatividade e Inovação. Mais informação sobre esta iniciativa pode ser consultada no site [www.coimbracriativa.pt](http://www.coimbracriativa.pt).

Em 30 de Março de 2009 visitaram o iParque, a convite da Administração, o Executivo Municipal e a Assembleia Municipal de Coimbra.

Em 3 de Abril o iParque promoveu uma série de visitas ao parque para os accionistas e colaboradores das empresas-âncora do iParque.



*[Handwritten signature]*  
2009/04/03



Em Abril de 2009, com cerca de um ano de atraso em relação ao inicialmente previsto, foi aberto o concurso do QREN para o Regulamento dos Parques de Ciência e Tecnologia.

Já em 2009, considerando os projectos do Edifício de Gestão do Parque concluídos e pré-aprovados pela Câmara Municipal de Coimbra, o iParque, lançou e concluiu consultas para os serviços de revisão de projecto e Project Management do Edifício Administrativo, cujo concurso público para construção deverá ser lançado no Verão de 2009.

Em Abril de 2009 foi publicado um suplemento sobre o iParque no Diário "As Beiras".

O iParque realizou contactos com várias entidades com o objectivo de analisar a possibilidade de aproveitamento de fontes alternativas de energia nos projectos do Parque.

A obra ficou essencialmente concluída durante o mês de Maio de 2009, tendo a vistoria para recepção provisória da obra sido realizada no dia 10 de Julho de 2009, com a presença dos serviços da Câmara Municipal de Coimbra, do iParque, da Grafermonte e da Marsilop.

Os contratos promessa foram elaborados e apresentados às empresas do iParque para negociação, depois de elaborada a primeira versão do regulamento do iParque. Foi já assinado o contrato com a SANFIL e encontra-se pronto a assinar o contrato com o CTCV, estando os restantes em via de serem assinados.



*[Faint, illegible text and signatures]*

### **3- Condições de Mercado e evolução previsível da sociedade**

A crise a que aludimos no Relatório de Gestão do exercício de 2007 assumiu proporções que seriam difíceis de prever e condicionou muito a economia mundial no ano de 2008 e condicionará todo o ano de 2009, sendo difícil antecipar o que poderá acontecer a partir de 2010. Nem a consequente queda do preço dos combustíveis parece ter animado a actividade económica. Como se disse há um ano e agora se reafirma, este não é o ambiente ideal para o lançamento de um projecto deste tipo e dimensão. A crise afecta directamente a maior parte das empresas e é particularmente prejudicial pelos constrangimentos que impõe à tomada de decisões estratégicas das empresas.

No entanto, a crescente relevância da investigação, inovação e empreendedorismo, em particular nas áreas tecnológicas, a necessidade de apostar em áreas de valor acrescentado, de os países desenvolvidos apostarem em áreas que os países emergentes não dominam e o alinhamento deste projecto com as estratégias nacional e europeia garantem a base para um forte optimismo em relação ao seu sucesso.

Novamente sublinhamos o apoio local que o projecto tem merecido, sobretudo por parte das entidades públicas, das quais devemos destacar a CM de Coimbra. Sem o apoio das entidades públicas regionais este projecto não seria, seguramente, possível.

Com o sucesso da primeira fase do Parque, em grande parte já comprometida, faz todo o sentido pensar, projectar e lançar a 2.ª fase do projecto. O iParque é atractivo para as empresas inovadoras da região, que está a fixar. Parte agora para a atracção de outros investimentos, locais ou exteriores, que cumpram os



*[Faint, illegible text and signatures at the bottom right of the page.]*

requisitos impostos pela visão estratégica do iParque: inovação, tecnologia, respeito pelo ambiente.

Simultaneamente procuraremos as condições que permitam o lançamento do Edifício Tesla e continuaremos a dotar o iParque das melhores condições para que as suas empresas possam ser competitivas, para que os seus colaboradores tenham as melhores condições de trabalho e para que se torne num exemplo de sucesso e num motivo de orgulho para a cidade e para a Região.

#### 4. Tesouraria

Apesar do início da obra de infra-estruturação do iParque ter tido lugar em Dezembro de 2007, até Agosto de 2008 os pagamentos da sociedade foram suportados pelo que restava do capital social. A partir de Agosto de 2008 foi preciso recorrer a financiamento bancário e em 31 de Dezembro o endividamento rondava os 900.000,00€. As principais despesas ao longo do exercício de 2008 foram as relativas ao plano de pagamentos da empreitada da infra-estruturação da 1.ª fase do iParque – em 26 prestações mensais – e com a respectiva fiscalização, para além das despesas correntes de funcionamento da sociedade e das despesas com divulgação. O total dos pagamentos em 2008 ascendeu a cerca de 1.380.000,00€.

Em 2009 prevemos que as despesas com construção subirão significativamente. Temos orçamentados 5.500.000,00€ para despesas com as infra-estruturas da 1.ª fase do iParque e prevemos já um investimento de 1.800.000,00€ na construção do Edifício Administrativo. As despesas correntes da sociedade, tal como as despesas de fiscalização das obras e as despesas de divulgação completam as despesas mais significativas. Os



*[Handwritten signature and stamp]*

pagamentos atingirão cerca de 7.800.000,00€ no exercício de 2009.

A oscilação dos preços dos combustíveis e dos preços da construção em geral terá um efeito em termos de revisão de preços, já solicitada pelo empreiteiro da obra das infra-estruturas da primeira fase do iParque. A forte alta dos preços em meados de 2008 deverá ter um efeito negativo sobre o custo final da obra, representando um custo acrescido para o iParque, que em 31 de Dezembro não era possível estimar e que estimamos agora que rondará os 400.000,00€.

Sublinhe-se que o Edifício TESLA foi sempre considerado, do ponto de vista financeiro, como um projecto autónomo.

Do lado das receitas, esperamos obter cerca de 2.700.000,00€ em receitas com vendas de terrenos industriais e temos confiança de que será possível receber incentivos do QREN ainda em 2009, que deverão rondar, no melhor cenário, os 50% da despesa já realizada.

O eventual défice de tesouraria acumulado, que estimamos entre 4 e 6 milhões de euros (dependendo, sobretudo, do momento dos pagamentos do incentivo do QREN) será financiado através do empréstimo bancário já contraído, que será liquidado com as receitas das vendas de lotes industriais, dos incentivos do QREN e das receitas obtidas com a zona habitacional e de serviços associada ao Parque.

## **5. Normas ambientais**

A área de intervenção do Coimbra iParque está sujeita a Avaliação de Impacto Ambiental. Na obra desenvolvida ao longo de 2008 foi



*[Handwritten signature and date 30/12/08]*

feito um permanente acompanhamento do cumprimento das regras ambientais impostos pela Declaração de Impacto Ambiental relativa à 1.ª fase do iParque. O acompanhamento dessa matéria foi contratado à empresa de fiscalização da obra, que incluiu na equipa de fiscalização uma valência de engenharia ambiental.

**6-Autorização a negócios entre a sociedade e os seus administradores**

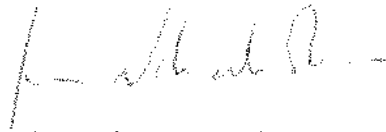
Não foram concedidas quaisquer autorizações referidas no art.º 397.º do CSC.

**7-Proposta de aplicação de resultados**

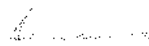
Propõe-se que o saldo negativo apurado no exercício, no montante de 218.025,31€, seja contabilizado em resultados transitados.

Coimbra, 6 de Julho de 2009,

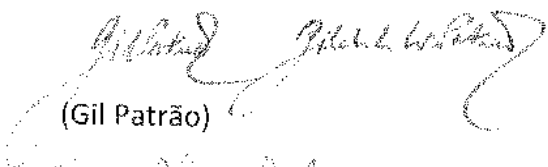
O Conselho de Administração,

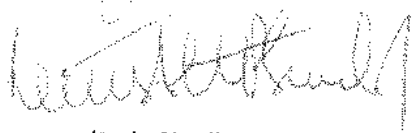


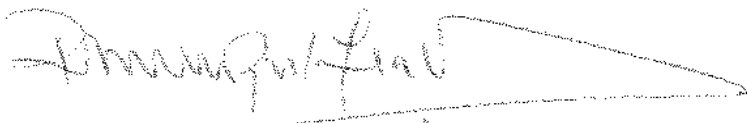
(J. Norberto Pires)



(Fernando Caldeira Santos)

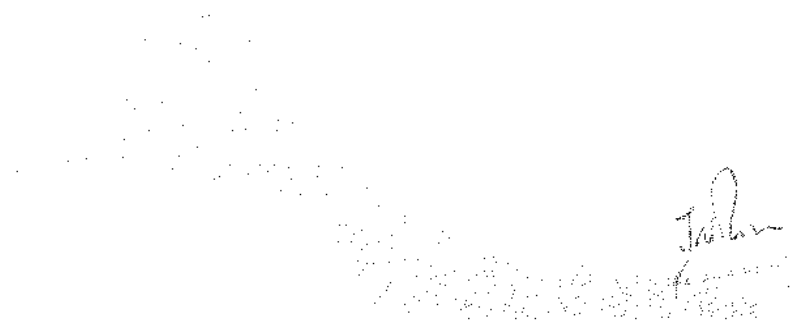
  
(Gil Patrão)

  
(Luís Simões da Silva)

  
(Paulo Mendes)

  
(Pedro Murtinho)



A faint, handwritten signature and some illegible text are visible in the bottom right corner of the page.

## DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DO ÓRGÃO DE GESTÃO

Ao Revisor Oficial de Contas  
Ex.mo Senhor Dr. Manuel Pereira Alves

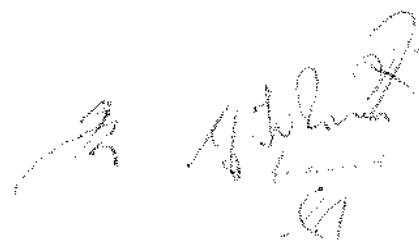
A presente declaração é emitida a V. pedido no âmbito do exame que efectuou às demonstrações financeiras do exercício económico findo em 31/12/2008, relativas à sociedade "COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE – PARQUE INOVAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE S. A. que tem sede em Pavilhão Centro Portugal, Avenida da Lousã, Coimbra, pessoa colectiva nº 506 787 729, conducente ao respectivo Parecer do Revisor Oficial de Contas a emitir nos termos legais.

Reconhecemos que é da nossa responsabilidade a preparação das demonstrações financeiras, que, julgamos, apresentam de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da empresa e o resultado das suas operações, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado que permite prevenir e detectar eventuais erros ou irregularidades.

Confirmamos, tanto quanto é nosso dever e convicção, que:

- a) Pusemos à V/ disposição todos os registos contabilísticos e respectivos suportes documentais e outros, assim como toda a correspondência relevante e as actas de todas as reuniões de sócios;
- b) As demonstrações financeiras não se encontram afectadas por erros ou omissões materialmente relevantes;
- c) Todas as operações e condicionalismos respeitantes ao capital social estão adequadamente registados e divulgados;
- d) Estão registados todos os activos de que a empresa é titular e não existem acordos ou opções de recompra, ónus ou quaisquer outros encargos sobre os mesmos;
- e) Registamos e divulgamos, consoante o apropriado, todos os compromissos aceites e todas as responsabilidades, reais e contingentes;
- f) Para além das constantes das demonstrações financeiras, não há quaisquer reclamações relativas a litígios existentes ou esperados com clientes ou fornecedores;
- g) Não há acordos com instituições financeiras envolvendo a compensação de saldos ou restrições de movimentação de dinheiro ou linhas de crédito ou acordos similares;
- h) Não temos projectos ou intenções que de uma forma significativa possam afectar os saldos ou a classificação de activos ou passivos constantes das demonstrações financeiras passadas, nem projectos em estudo que possam vir a implicar a diminuição da autonomia financeira e a alterar a actual estrutura de custos e proveitos;

.../...

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or signature of the auditor.

.../...

- i) Foram cumpridas as obrigações derivadas de contratos e de disposições legais e regulamentares, cujo incumprimento, a verificar-se, teria um efeito materialmente relevante nas demonstrações financeiras;
- j) Foram cumpridas todas as obrigações fiscais e parafiscais, as responsabilidades respeitantes a impostos e contribuições vencidos ou não, diferidos ou contingentes (verbas de impostos e contribuições, multas, coimas e juros contados até à data do balanço) estão integralmente e apropriadamente escriturados e divulgados;
- k) Foi dado conhecimento ao Revisor, de todas as situações de incumprimento e de mora, ou diferimento do pagamento de dívidas ao Estado e outros entes públicos, bem como dos critérios utilizados no cálculo do imposto devido e na preparação da declaração anual de rendimentos;
- l) Não se verificam irregularidades envolvendo os gerentes ou empregados que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras;
- m) Desde a data de encerramento das contas relativas a 31/12/2008 até à presente data, não ocorreram factos susceptíveis de alterarem significativamente a situação económico-financeira da empresa.

Coimbra, 16 de Julho de 2009

A Administração

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



Empresa:

Coimbra Inovação Parque

Processo de Contas

EXERCÍCIO: 2008

*[Handwritten signatures and initials]*

## BALANÇO

Contribuinte: 506787729 Pág. 1/3

ACTIVO		2008			2007
Fixo:		AB	AP	AL	AL
Imobilizações incorpóreas					
Despesas de instalação		55.384,87	0,00	55.384,87	55.384,87
Despesas de investigação e de desenvolvimento		708,14	0,00	708,14	708,14
Propriedade industrial e outros direitos		0,00	0,00	0,00	0,00
Transpasses		0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso		0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de imobilizações incorpóreas		0,00	0,00	0,00	0,00
		56.093,01	0,00	56.093,01	56.093,01
Imobilizações corpóreas					
Terrenos e recursos naturais		0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções		0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico		0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento de transporte		0,00	0,00	0,00	0,00
Ferramentas e utensílios		32,23	32,23	0,00	0,00
Equipamento administrativo		13.636,02	6.706,17	6.929,85	6.721,79
Taras e vasilhame		0,00	0,00	0,00	0,00
Outras imobilizações corpóreas		0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso		0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas		0,00	0,00	0,00	0,00
		13.668,25	6.738,40	6.929,85	6.721,79
Investimentos financeiros					
Partes de capital em empresas do grupo		0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos a empresas do grupo		0,00	0,00	0,00	0,00
Partes de capital em empresas associadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos a empresas associadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Títulos e outras aplicações financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00
Outros empréstimos concedidos		0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso		0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de investimentos financeiros		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em Curso					
Imobilizações em Curso		4.972.815,98	0,00	4.972.815,98	246.456,18
		4.972.815,98	0,00	4.972.815,98	246.456,18

A Administração/Gerência

O Técnico oficial de contas

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Handwritten signature]*

## BALANÇO

Contribuinte: 506787729

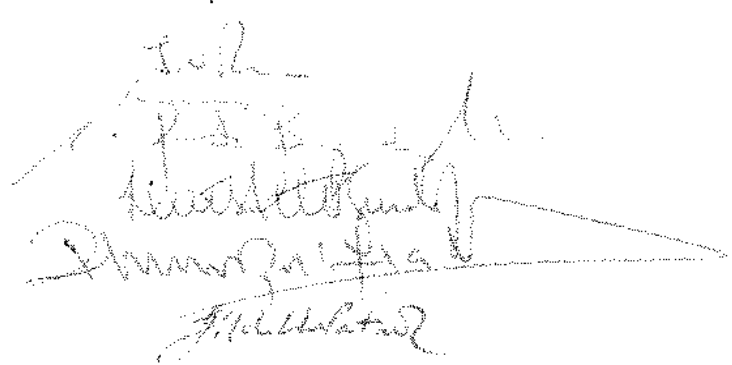
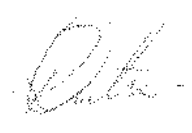
Pág. 2/3

ACTIVO	2008			2007
Circulante:	AB	AP	AL	AL
<b>Existências</b>				
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00	0,00
Mercadorias	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de compras	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Dívidas de terceiros - Médio e longo prazo (b)</b>				
<b>Dívidas de terceiros - Curto prazo</b>				
Clientes, c/c	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes - Títulos a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes de cobrança duvidosa	0,00	0,00	0,00	0,00
Empresas do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00
Empresas participadas e participantes	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros accionistas(sócios)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos a fornecedores de imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	5.615,97	0,00	5.615,97	35.716,95
Outros devedores	1.453,27	0,00	1.453,27	10,07
Subscritores de capital	0,00	0,00	0,00	122.130,00
	7.069,24	0,00	7.069,24	157.857,02
<b>Títulos negociáveis:</b>				
Ações em empresas do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações e títulos de particip. em empresas do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em empresas associadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações e tit. de particip. em empresas associadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros títulos negociáveis	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras aplicações de tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Depósitos bancários e caixa:</b>				
Depósitos bancários	64.516,85		64.516,85	520.462,44
Caixa	200,04		200,04	362,04
	64.716,89		64.716,89	520.824,48
<b>Acréscimos e diferimentos</b>				
Acréscimos e proveitos	81,32		81,32	2.470,82
Custos diferidos	287,91		287,91	146,49
Activos por imposto diferidos	0,00		0,00	0,00
	369,23		369,23	2.617,31
Total de amortizações.....		0,00		
Total de provisões.....		0,00		
Total do activo.....	5.114.732,60	6.738,40	5.107.994,20	990.569,79

Contabilidade - (c) Primavera BSS

A Administração/Gerência

O Técnico oficial de contas

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	2008	2007
<b>Capital próprio</b>		
Capital	939.000,00	939.000,00
Acções ( quotas ) próprias - Valor nominal	0,00	0,00
Acções ( quotas ) próprias - Descontos e prémios	0,00	0,00
Prestações suplementares	0,00	0,00
Prémios de emissão de acções ( quotas )	0,00	0,00
Ajustamento de partes de capital em filiais e associadas	0,00	0,00
Reservas de reavaliação	0,00	0,00
Reservas:		
Reservas legais	81,46	69,59
Reservas estatutárias	0,00	0,00
Reservas contratuais	0,00	0,00
Outras reservas	1.547,70	1.322,19
Resultados transitados	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>940.629,16</b>	<b>940.391,78</b>
Resultado líquido do exercício	-218.025,31	237,38
Dividendos antecipados	0,00	0,00
<b>Total do capital próprio</b>	<b>722.603,85</b>	<b>940.629,16</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Provisões para riscos e encargos</b>		
Provisões para pensões	0,00	0,00
Provisões para impostos	0,00	0,00
Outras provisões para riscos e encargos	0,00	0,00
<b>Dividas a terceiros - Médio e longo prazo ( b )</b>		
Dividas a instituições de crédito	900.000,00	0,00
Outros accionistas ( sócios )	0,00	0,00
Fornecedores de imobilizado, c/c	0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	0,00	0,00
<b>Dividas a terceiros - Curto prazo</b>		
<b>Empréstimos por obrigações:</b>		
Convertíveis	0,00	0,00
Não convertíveis	0,00	0,00
Empréstimos por títulos de participação	0,00	0,00
Dividas a instituições de crédito	0,00	0,00
Adiantamentos por conta de vendas	0,00	0,00
Fornecedores, c/c	0,00	1.263,15
Fornecedores - Facturas em recepção e conferência	0,00	0,00
Fornecedores - Títulos a pagar	0,00	0,00
Fornecedores de imobilizado - Títulos a pagar	0,00	0,00
Empresas do grupo	0,00	0,00
Empresas participadas e participantes	0,00	0,00
Outros accionistas ( sócios )	0,00	0,00
Adiantamentos de clientes	0,00	0,00
Outros empréstimos obtidos	0,00	0,00
Fornecedores de imobilizado, c/c	3.112.916,66	0,00
Estado e outros entes públicos	315.744,17	2.187,73
Outros credores	44.503,27	38.915,13
<b>Acrescimos e diferimentos</b>	<b>3.473.164,10</b>	<b>42.366,01</b>
<b>Acréscimos de custos</b>	<b>12.226,25</b>	<b>7.574,62</b>
Proveitos diferidos	0,00	0,00
Passivos por impostos diferidos	0,00	0,00
<b>Total do passivo</b>	<b>4.385.390,35</b>	<b>49.940,63</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>	<b>5.107.994,20</b>	<b>990.569,79</b>

Contabilidade - (c) Primavera BSS

A Administração/Gerência

O Técnico oficial de contas

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Handwritten signature]*

## Demonstração dos Resultados Ano

<b>Custos e perdas</b>	<b>2008</b>	
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		
Mercadorias.....	0,00	
Matérias.....	0,00	0,00
Fornecimentos e serviços externos.....		29.963,79
Custos com o pessoal		
Remunerações.....	95.066,50	
Encargos sociais:		
Pensões.....	0,00	
Outros.....	13.770,58	108.837,08
Amortizações do imobilizado corpóreo e incorpóreo .....	3.929,44	
Provisões.....	0,00	3.929,44
Impostos.....	7.427,94	
Outros custos e perdas operacionais.....	530,00	7.957,94
(A).....		149.688,25
Perdas em empresas do grupo e associadas.....		0,00
Amortizações e prov. de aplicações e investimentos financeiros.....	0,00	
Juros e custos similares:		
Relativos a empresas do grupo.....	0,00	
Outros.....	78.670,32	78.670,32
(C).....		228.358,57
Custos e perdas extraordinários.....		124,18
(E).....		228.482,75
Impostos sobre o rendimento do exercício.....		271,06
(G).....		228.753,81
Resultado líquido do exercício .....		218.025,31
		10.728,50
<b>Proveitos e ganhos</b>		
Vendas:		
Mercadorias .....	0,00	
Produtos .....	0,00	
Prestações de serviços .....	0,00	0,00
Variação da produção .....		0,00
Trabalhos para a própria empresa .....		0,00
Proveitos suplementares .....	0,00	
Subsídios à exploração .....	0,00	
Outros proveitos e ganhos operacionais .....	0,00	0,00
(B).....		0,00
Ganhos em empresas do grupo associadas .....	0,00	
Rendimentos de participações de capital .....	0,00	
Rendimentos de títulos negociáveis e de outras aplicações fin.....		
Relativos a outras empresas do grupo .....	0,00	
Outros .....	0,00	
Outros juros e proveitos similares:		
Relativos a empresas do grupo .....		
Outros .....	10.728,50	10.728,50
(D).....		10.728,50
Proveitos e ganhos extraordinários .....		0,00
(F).....		10.728,50
<b>Resumo:</b>		
Resultados operacionais (B) - (A).....		-149.688,25
Resultados financeiros (D - B) - (C - A).....		-67.941,82
Resultados correntes (D) - (C).....		-217.630,07
Resultados antes de impostos (F) - (E).....		-217.754,25
Resultado líquido do exercício (F) - (G).....		-218.025,31

Contabilidade - (c) Primavera BSS

## A Administração

O Técnico oficial de contas

Coimbra iParque - Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA

DEMONSTRAÇÃO RESULTADOS POR FUNÇÕES (Milhares de euros)

	2007	2008
1. Vendas e Prestações de Serviços.....	0	0
2. Custos das Vendas e Prest. Serviços.....	0	0
3. <b>RESULTADOS BRUTOS</b> .....	0	0
4. Custos de Distribuição.....	0	0
5. Custos Administrativos.....	130.6	141.7
6. Outros Custos e Perdas Operacionais.....	( 58.8)	7.9
7. <b>RESULTADOS OPERACIONAIS</b> .....	- 71.8	149.6
8. Outros Juros e Proveitos Similares.....	12.9	10.7
9. Juros e Custos Similares.....	7	78.7
10. <b>RESULTADOS CORRENTES</b> .....	-65.9	-217.6
11. Proveitos e Custos Extraordinários.....	66.5	0
12. Custos e Perdas Extraordinárias.....	0.2	0.1
13. <b>RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS</b> .....	0.4	-217.7
14. Imposto s/ Rend. Exercício.....	0.2	0.3
15. <b>RESULTADOS LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b> .....	0.2	-218.0



## Coimbra iParque - Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA

verificação ACTIVO=PASSIVO+FUNDOS PROPRIOS												
(se não iguala : "mal")												
TOTAL ACTIVO=		990,5	5107,9			0,0		0,0				
TOTAL PASSIVO+F.P.=		990,5	5107,9			0,0		0,0				
DIFERENÇA=		0,0	0,0			0,0		0,0				
EMPRESA COIMBRAIPARQUE,SA												
ANO DO PRIMEIRO BALANÇO		2007										
ANO DO SEGUNDO BALANÇO		2008										
ANO DO TERCEIRO BALANÇO												
BALANCETE												
UNIDADES M.Euros												
		M.Euros										
Coimbra iParque-Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA												
BALANÇO		2007	%	2008	%	%VAR	0	%	%VAR		%	%VAR
1	Terrenos e Construções	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
2	Equipamentos e outras Imob. Corpóreas	9,5	1	13,6	0	43	0,0	0	-100	0,0	0	0
3	Imobilizações Corpóreas em Curso	246,4	25	4972,8	97	1.918	0,0	0	-100	0,0	0	0
4	IMOBILIZADO CORPÓREO BRUTO (1 a 3)	255,9	26	4986,4	98	1.849	0,0	0	-100	0,0	0	0
5	Amortizações acumuladas (-)	2,8	0	6,7	0	139	0,0	0	-100	0,0	0	0
6	IMOBILIZADO CORPÓREO LÍQUIDO (4-5)	253,1	26	4979,7	97	1.867	0,0	0	-100	0,0	0	0
7	Investimentos Financeiros líquidos	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
8	Imobiliz.Incorpóreas Líquidas	56,1	6	56,1	1	0	0,0	0	-100	0,0	0	0
9	Diferimentos...	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
10	IMOBILIZADO LÍQUIDO (6 a 8)	309,2	31	5035,8	99	1.529	0,0	0	-100	0,0	0	0
	Materias-primas	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
	P.V.Fabrico	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
	Produtos acabados	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
	Mercadorias	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
	(Provisoes)	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
11	EXISTENCIAS	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
14	Clientes	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
99	Clientes Cobrança Duvidosa	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12	Accionistas (Sócios) e Associadas	122,1	12	0,0	0	-100	0,0	0	0	0,0	0	0
99	Adiantamento a Fornecedores	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
13	Estado e outros E.Públicos	35,8	4	5,6	0	-84	0,0	0	-100	0,0	0	0
15	Outros devedores	0,0	0	1,5	0	0	0,0	0	-100	0,0	0	0
16	Provisões para cobranças duvidosas (-)	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
	TOTAL TERCEIROS C.PRAZO	157,9	16	7,1	0	-96	0,0	0	-100	0,0	0	0
17	Títulos Negociáveis ( liq. provisoes )	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
18	Caixa e Depósitos Bancários	520,8	53	64,7	1	-88	0,0	0	-100	0,0	0	0
19	Acréscimos de proventos	2,6	0	0,3	0	-88	0,0	0	-100	0,0	0	0
20	ACTIVO CIRCULANTE (11 a 19)	681,3	69	72,1	1	-89	0,0	0	-100	0,0	0	0
21	ACTIVO (9+18) = (24+30+38)	990,5	100	5107,9	100	0	0,0	0	-100	0,0	0	0

Coimbra iParque - Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA

22	Capital	939,0	95	939,0	18	0	0,0	0	-100	0,0	0	0
99	(Acoes proprias)	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
99	Prestações Suplementares	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
23	Reservas de Reavaliação	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
24	Prêmios de Emissão e outras Reservas	1,4	0	1,6	0	14	0,0	0	-100	0,0	0	0
25	Resultados transitados	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
26	Resultados nao atribuidos	0,2	0	-218,0	-4	-109.100	0,0	0	-100	0,0	0	0
27	FUNDOS PROPRIOS (20 a 23)	940,6	95	722,6	14	-23	0,0	0	-100	0,0	0	0
28	Emprést. por Obrigações	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
29	Dívidas a Instit. de Crédito a m.l.p.	0,0	0	900,0	18	0	0,0	0	-100	0,0	0	0
30	Accionistas (Sócios) e Associadas	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
99	Outros credores	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
31	Provisões para Riscos e Encargos	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
32	Diferimentos.....	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
33	PASSIVO MÉDIO LONGO PRAZO (25 a 29)	0,0	0	900,0	18	0	0,0	0	-100	0,0	0	0
34	Emprést. por Obrigações	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
35	Dívidas a Instit. de Crédito a c.p.	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
36	Fornecedores	1,2	0	3112,9	61	259.308	0,0	0	-100	0,0	0	0
39	Accionistas/Sócios	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
99	Adiantamento de Clientes	0,0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0
38	Estado e outros E.Públicos	2,2	0	315,7	6	14.250	0,0	0	-100	0,0	0	0
37	Outros Credores a c.p.	38,9	4	44,5	1	14	0,0	0	-100	0,0	0	0
40	Acréscimos de custos	7,6	1	12,2	0	61	0,0	0	-100	0,0	0	0
41	PASSIVO CURTO PRAZO (31 a 37)	49,9	5	3485,3	68	6.885	0,0	0	-100	0,0	0	0
	TOTAL PASSIVO	49,9	5	4385,3	86	8.688	0,0	0	-100	0,0	0	0

*R. Antunes*



## Coimbra iParque - Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA

INFORMAÇÃO ADICIONAL		C		C		C		C		C	
42	Bens locação financeira (Leasing)										
43	Rendas de leasing futuras										
44	Rendas de leasing do exercício										
45	Garantias prestadas										
46	Efeitos comerciais descontados										
47	Dividendos										
48	Outras atribuições de resultados										
49	Reavaliações do imobilizado corpóreo										
	Reservas de reavaliação correspondentes										
Obs : Na coluna C indicar-se-á com uma cruz se a rubrica se encontra contabilizada											
Coimbra iParque-Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA											
CONTA DE RESULTADOS		2007	%	2008	%	%VAR	0	%	%VAR	%	%VAR
50	Mercado interno	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
51	Mercado externo	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
XX	Prestacao de Servicos	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
52	VENDAS LIQUIDAS (50+51)	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
	Variação de producao	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
	Trab.p/p.empresa	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
99	PRODUCAO	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
	Existencias iniciais	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
54	Compras	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
	Existencias finais	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
55	Custo mercadorias e matérias (54-53)	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
56	RESULTADO BRUTO (99-55)	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
58	Outros proveitos de exploração(+)	59,2	nd	0,0	nd	-100	0,0	nd	0	0,0	nd
59	F.S.Externos	45,0	nd	29,0	nd	-36	0,0	nd	-100	0,0	nd
60	Custos com o pessoal	82,8	nd	108,8	nd	31	0,0	nd	-100	0,0	nd
61	Amortizações	2,8	nd	3,9	nd	39	0,0	nd	-100	0,0	nd
62	Provisões	0,0	nd	0,0	nd	0	0,0	nd	0	0,0	nd
63	Impostos	0,4	nd	7,4	nd	1.750	0,0	nd	-100	0,0	nd
64	Outros custos operacionais	0,0	nd	0,5	nd	0	0,0	nd	-100	0,0	nd
65	RESULTADO OPERACIONAL	-71,8	nd	-149,6	nd	108	0,0	nd	-100	0,0	nd
66	Custos Financeiros	7,0	nd	78,7	nd	1.024	0,0	nd	-100	0,0	nd
67	Proveitos financeiros	12,9	nd	10,7	nd	-17	0,0	nd	-100	0,0	nd
68	RESULTADOS CORRENTES	-65,9	nd	-217,6	nd	230	0,0	nd	-100	0,0	nd
69	Cust/perdas Extraord.	0,2	nd	0,1	nd	-50	0,0	nd	-97	0,0	nd
70	Prov.ganhos Extraord.	66,5	nd	0,0	nd	-100	0,0	nd	0	0,0	nd
71	RESULTADO antes IMPOSTOS ( 69+ 70 a	0,4	nd	-217,7	nd	-54.525	0,0	nd	-100	0,0	nd
72	Imposto sobre o rendimento do exercício	0,2	nd	0,3	nd	50	0,0	nd	-100	0,0	nd
73	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCÍCIO	0,2	nd	-218,0	nd	-109.100	0,0	nd	-100	0,0	nd
74	PESSOAL	3		3							

## Coimbra iParque - Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA

Coimbra iParque-Pq. Inov. Ciência Tec. Saúde SA					
GRANDEZAS e RACIOS		2007	2008	0	
A	FUNDOS PERMANENTES : 27+33	940,6	1622,8	0,0	0,0
B	FUNDO DE MANEIO : 20-41	631,4	-3413,2	0,0	0,0
C	FUNDO MANEIO NECESSARIO : 11+13+14	34,6	-3107,3	0,0	0,0
D	RACIO DE LIQUIDEZ : 20/41	13,65	0,02		
E	SOLVENCIA : (21-8)/(33+41)	18,73	1,15		
F	ENDIVIDAMENTO : (33+41)/27	0,05	6,07	nd	nd
G	DIVIDA FIN./CAP.PROP. : (28+29+34+35+40)/27	0,00	1,35	nd	nd
X	AUTONOMIA FINANCEIRA	95%	14%	nd	nd
X	AUTONOMIA FINANCEIRA C/ SUPRIM.	83%	14%	nd	nd
X	AUTONOMIA F.s/ R.REAVAL	95%	14%	nd	nd
H	COBERTURA IMOBILIZADO : 27/10	3,04	0,14	nd	nd
I	MEIOS LIBERTOS : 73+62+61	3	-214	-0	-0
J	EFICIENCIA do PESSOAL : 52/74	0,00	0,00	nd	nd
L	EFICIENCIA do IMOBILIZADO : 52/10	0,00	0,00	nd	nd
M	CUSTO por EMPREGADO : 59/74	27,60	36,27	nd	nd
N	CUSTO FINANCEIRO : 66/(28+29+34+35+40)	nd	8,74%	nd	nd
O	ROTAÇÃO ACTIVO : 52/21	0,00	0,00	nd	nd
P	ROTAÇÃO F.M.NECESSARIO : C/52 * 365	nd	nd	nd	nd
Q	ROTAÇÃO EXISTENCIAS : 11/52 * 365	nd	nd	nd	nd
R	PRAZO MEDIO RECEBIMENTOS : (14+46)/52	nd	nd	nd	nd
S	PRAZO MEDIO PAGAMENTOS : 36/54 * 365	nd	nd	nd	nd
U	RENTABILIDADE ECONOMICA : 65/21	-7,25%	-2,93%	nd	nd
V	TEMPO médio REEMBOLSO : Pas.fin./Meio	0,0	-4,2	0,0	0,0
RECONSTITUICAO DOS FLUXOS DE TESOURARIA		2008	0		
Resultados Operacionais		-149,6	0,0	0,0	
Amortizacoes do Exercício		3,9	0,0	0,0	
Var. Existencias (-)		0,0	0,0	0,0	
Var. Creditos CP (-)		-28,7	-7,1	0,0	
Var. Debitos CP (+)		3435,4	-3485,3	0,0	
Fluxo Operacional de Tesouraria		3318,4	-3478,2	0,0	
Resultado Financeiro		-68,0	0,0	0,0	
Resultados Extraordinarios		-0,1	0,0	0,0	
Impostos Lucros		0,3	0,0	0,0	
Fluxo Gerado de Tesouraria		3250,0	-3478,2	0,0	
Var. Empréstimos CP		0,0	0,0	0,0	
Var. Empréstimos MLP		900,0	-900,0	0,0	
Var. Empréstimos de Socios		-122,1	0,0	0,0	
Aumentos de Capital		0,0	-722,6	0,0	
Outros MLP		0,0	0,0	0,0	
Fluxo Liquido de Tesouraria		4027,9	-5100,8	0,0	
Var. Disponibilidades		-456,1	-64,7	0,0	
Investimento		4730,5	-5035,8	0,0	
Dividendos		0,0	0,0	0,0	
Total		4274,4	-5100,5	0,0	
Dividendos		0,0	0,0	0,0	
Corr Reav-Inc cap					
=====					

**Balancete Razão (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 09-07-2009

Data Contab. : 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 1

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
11	Caixa	1.837,01	1.636,97	200,04	0,00
12	Depósitos à Ordem	3.006.837,85	2.942.341,00	64.516,85	0,00
13	Depósitos a Prazo	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00
18	Outras Aplicações de Tesouraria	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00
21	Clientes	0,00	17,77	0,00	17,77
22	Fornecedores	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
23	Empréstimos Obtidos	300.000,00	1.200.000,00	0,00	900.000,00
24	Estados e Outros Entes Públicos	2.067.512,39	2.377.640,59	0,00	310.128,20
26	Outros Devedores e Credores	1.114.118,89	4.270.067,78	0,00	3.155.948,89
27	Acréscimos e Diferimentos	10.561,16	22.418,18	0,00	11.857,02
42	Imobilizações Corpóreas	13.668,25	0,00	13.668,25	0,00
43	Imobilizações Incorpóreas	56.093,01	0,00	56.093,01	0,00
44	Imobilizações em Curso	5.016.331,67	43.515,69	4.972.815,98	0,00
48	Amortizações Acumuladas	0,00	6.738,40	0,00	6.738,40
51	Capital	282.335,50	1.221.335,50	0,00	939.000,00
57	Reservas	0,00	1.629,16	0,00	1.629,16
62	Fornecimentos e Serviços Externos	28.999,27	28.999,27	0,00	0,00
63	Impostos	7.429,94	7.429,94	0,00	0,00
64	Custos com o Pessoal	117.959,53	117.959,53	0,00	0,00
65	Outros Custos e Perdas Operacionais	530,00	530,00	0,00	0,00
66	Amortizações e ajustam do exercício	3.929,44	3.929,44	0,00	0,00
68	Custos e Perdas Financeiras	78.670,32	78.670,32	0,00	0,00
69	Custos e Perdas Extraordinárias	124,18	124,18	0,00	0,00
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	10.728,50	10.728,50	0,00	0,00
81	Resultados Operacionais	149.688,25	149.688,25	0,00	0,00
82	Resultados Financeiros	78.670,32	78.670,32	0,00	0,00
83	Resultados Correntes	217.630,07	217.630,07	0,00	0,00
84	Resultados Extraordinários	124,18	124,18	0,00	0,00
85	Resultados Antes do Imposto	217.754,25	217.754,25	0,00	0,00
86	Imposto s/ Rendimento do Exercício	271,06	271,06	0,00	0,00
88	Resultado Líquido do Exercício	218.262,69	237,38	218.025,31	0,00
Soma Líquida		14.704.328,22	14.704.328,22	5.325.319,44	5.325.319,44

**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 09-07-2009		Data Contab.: 31-12-2008		Valores em EUR - Pág. 1	
Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
111	Carta Idonis	1.837,01	1.636,97	200,04	0,00
12	Depósitos à Ordem	3.006.857,85	2.912.341,00	94.516,85	0,00
1201	Banco Espírito Santo	3.006.857,85	2.912.341,00	94.516,85	0,00
13	Depósitos a Prazo	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00
1301	Banco Espírito Santo	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00
18	Outras Aplicações de Tesouraria	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00
182	Investimento BES Capital	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00
	<b>Soma Líquida</b>	<b>4.678.694,86</b>	<b>4.613.977,97</b>	<b>64.716,89</b>	<b>0,00</b>
			<b>Soma Saldos</b>	<b>64.516,85</b>	<b>0,00</b>
21	Clientes	0,00	17,77	0,00	17,77
211	Clientes - c/c	0,00	17,77	0,00	17,77
2111	Clientes - c/c - M. Nacional	0,00	17,77	0,00	17,77
2111021	Prospectiva - Projectos, Se e - 10a. Lda	0,00	17,77	0,00	17,77
22	Fornecedores	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
221	Fornecedores - c/c	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
2211	Fornecedores - c/c - M. Nacional	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
2211008	Vasco da Cunha arq. pla. - Lda	31.021,98	31.021,98	0,00	0,00
2211011	Mucasi - Artes Gráficas	1.397,55	1.397,55	0,00	0,00
2211019	SLM	1.497,98	1.497,98	0,00	0,00
2211020	Jorge Mendes, Lda	322,98	322,98	0,00	0,00
23	Empréstimos Obtidos	300.000,00	1.200.000,00	0,00	900.000,00
231	Empréstimos Bancários	300.000,00	1.200.000,00	0,00	900.000,00
2311	Empréstimos Bancários-Corto Prazo	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
23112	Fisp. Bancários-CP- C/A. Avanços	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
2312	Empréstimos Bancários M. L. Prazo	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00
231211	Empréstimos Bancários M. L. Prazo - BJS	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00
25	Estados e Outros Entes Públicos	2.067.512,39	2.177.640,59	0,00	310.128,20
241	Imposto sobre o Rendimento	11.548,37	5.952,48	5.615,97	0,00
2411	IRC - Pagamento por Conta	3.464,83	165,98	3.298,85	0,00
24111	IRC - Pagamento por Conta - Normais	3.250,00	0,00	1.250,00	0,00
24112	IRC - Pag. Conta - Pag. Exp. Conta	2.214,83	165,98	2.048,85	0,00
2411201	PEC 2006 - Reembolso em 30/06/2011	1.147,83	165,98	981,85	0,00
2411202	PEC 2007 - Reembolso em 30/06/2012	1.067,00	0,00	1.067,00	0,00
2412	IRC - Retenção na Fonte	3.958,78	3.958,78	0,00	0,00
24121	IRC - Ret. Fonte - Juros Bancários	3.958,78	3.958,78	0,00	0,00
2413	IRC - Estimado	1.536,58	1.536,58	0,00	0,00
2415	IRC - Aparentado	2.588,48	273,06	2.317,32	0,00
242	Retenção de Impostos sobre Rend.	17.408,23	17.788,25	0,00	380,00
2421	RIR-Trabalho dependente	14.093,23	14.468,25	0,00	375,00
2422	RIR-Trabalho independente	3.315,00	3.320,00	0,00	5,00
243	Imposto s/valor Acrescentado - IVA	2.020.468,46	2.334.633,75	0,00	314.165,27
2432	IVA - Dedutível	48.978,53	48.978,53	0,00	0,00
24322	IVA-Ded-Imobilizado	44.384,57	44.384,57	0,00	0,00
243222	IVA-Ded-Imob. -Taxa Normal	44.384,57	44.384,57	0,00	0,00
2432221	IVA-Ded-Imob.-ExNor-Mercado Nac.	44.384,57	44.384,57	0,00	0,00
24322213	Iva-Ded-Imob-ExNor-Merc Nac-21%	868,88	868,88	0,00	0,00

**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009		Data Contab.: 31-12-2008		Valores em EUR		Pág. 2
Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito	
2432215	Iva-Ded-Imob-TxNer-Merc. Nac - IVA Dev Adquirente	43.515,69	43.515,69	0,00	0,00	
24323	IVA-Ded-Outros Bens e Serviços	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00	
243232	IVA-Ded-OBS-Taxa Normal	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00	
2432321	IVA-Ded-OBS-TxNer-Mercado Nac	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00	
24323211	Iva-Ded-OBS-TxNer-Merc. Nac-21%	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00	
2433	IVA - Liquidado	778.198,31	778.198,31	0,00	0,00	
24333	Iva Liq-TxNer-Terracomunitária	778.143,87	778.143,87	0,00	0,00	
2433353	Iva Liquidado- regime especial "Devido Aparente"	778.143,87	778.143,87	0,00	0,00	
24336	Iva Liq-TxNer-2/Auto liquidação	54,44	54,44	0,00	0,00	
2433662	Iva Liq-TxNer-TCAL-OBS	54,44	54,44	0,00	0,00	
24336622	Iva Liq-TxNer-TCAL-OBS-Taxa Normal	54,44	54,44	0,00	0,00	
2434	IVA - Regularizações	33,84	33,84	0,00	0,00	
24341	IVA-Reg-Mens/TxNer-B Empresa	20,90	20,90	0,00	0,00	
243411	IVA-REG-FES-Ero/Omiss. Ap. Imp.	20,90	20,90	0,00	0,00	
2434115	IVA-REG-FL-OM-Rel OBS	20,90	20,90	0,00	0,00	
24342	IVA-REG-Mens/TxNer-B Estado	12,94	12,94	0,00	0,00	
243421	IVA-REG-FES-Ero/Omiss. Ap. IVA	0,10	0,10	0,00	0,00	
2434213	IVA-REG-FES-OM-OBS	0,10	0,10	0,00	0,00	
243422	IVA-REG-FES-p/Devolução a Fern	12,84	12,84	0,00	0,00	
2434222	IVA-REG-FES-DE-Taxa Normal	12,84	12,84	0,00	0,00	
24342223	IVA-REG-FES-DE-TxNer-OBS	12,84	12,84	0,00	0,00	
243422233	21%	9,24	9,24	0,00	0,00	
243422234	28%	3,60	3,60	0,00	0,00	
2435	IVA - Aparentado	778.211,25	778.211,25	0,00	0,00	
2436	IVA - A Pagar	382.915,03	697.080,30	0,00	314.165,27	
2437	IVA - A Recuperar	32.131,53	32.131,52	0,00	0,00	
245	Contribuição p/ Seguranga Social	18.087,29	19.286,19	0,00	1.198,90	
2452	Cont. Seg. Social-Pessoal	18.087,29	19.286,19	0,00	1.198,90	
25	Outros Devedores e Credores	1.114.118,89	1.270.067,78	0,00	155.948,89	
251	Fornecedores de Imobilizado	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66	
2511	Fornec. de Imob. - cto	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66	
25111	Fornec. de Imob - cto - Merc. Nac	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66	
2511101	Fornec. de Imob.Marsilop	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66	
262	Pessoal	76.068,04	76.068,04	0,00	806,83	
2621	Remunerações a Órgãos Sociais	12.066,40	12.873,20	0,00	806,80	
2621005	Gil da Silva Paredo	1.750,00	2.250,00	0,00	500,00	
2621007	Joaquim Nuno Cardoso Pires da Silva	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	
2621009	Fernando Luis Caldera Ferreira da Santos	3.066,40	1.623,20	1.443,20	0,00	
2621010	Paulo Miguel Jancia Mendes	2.750,00	2.750,00	0,00	0,00	
2621011	Rui Manuel Panto Soares Pereira Dias	2.000,00	2.500,00	0,00	500,00	
2621012	Rui Pedro Bairrada Muninho	0,00	750,00	0,00	750,00	
2621013	Luis Alberto Proença Simões da Silva	0,00	500,00	0,00	500,00	
2622	Remunerações a Pagar ao Pessoal	63.194,34	63.194,34	0,00	0,00	
264	Subscritores de Capital	122.130,00	122.163,90	0,00	33,90	
2641	Entidades Públicas	122.130,00	122.163,90	0,00	33,90	
26411	Com Realização Capital	122.130,00	122.163,90	0,00	33,90	



**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab.: 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 3

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
264111	Município de Coimbra	122.130,00	122.162,93	0,00	32,93
2642	Entidades Privadas	0,00	30.562,00	0,00	30.562,00
26423	Com Realização Capital	0,00	30.562,00	0,00	30.562,00
264235	Novotecnia	0,00	6.149,00	0,00	6.149,00
264219	JADRC	0,00	24.414,00	0,00	24.414,00
268	Devedores e Credores Diversos	140.747,33	132.375,86	0,00	11.628,53
2681	Devedores Diversos	134.238,14	145.866,66	0,00	11.628,53
26811	Devedores Diversos - Merc. Nacional	3.192,87	3.482,80	10,07	0,00
268112	Dr. António Pinto Castanheira	2.926,20	2.926,20	0,00	0,00
268113	Capas Negras-Contabilidade, Lda	556,60	556,60	0,00	0,00
268118	Caixa - Regularizações	10,07	0,00	10,07	0,00
268120	PT Comunicações	80,67	80,67	0,00	0,00
268125	Francisco Peixoto Emp. Lda	144,19	1.170,59	0,00	1.626,40
268127	Victoria-Seguros	172,56	172,56	0,00	0,00
268128	Ricardo Quinteiro	1.089,00	1.089,00	0,00	0,00
268129	Grafemonte	22.956,05	161.723,25	0,00	8.767,20
268131	GRISION	2.652,00	2.892,00	0,00	240,00
268132	Mediaproter	13.477,30	13.477,30	0,00	0,00
268133	GP	5.006,38	5.006,38	0,00	0,00
268134	Konica Minolta	163,92	163,92	0,00	0,00
268135	Vodafone	467,59	467,59	0,00	0,00
268136	C. Carvalho Artes Gráficas	2.280,00	2.280,00	0,00	0,00
268137	MOGEST, Lda	960,00	1.080,00	0,00	180,00
268138	EDILIBER - Editora de Publicações, Lda	1.881,60	1.881,60	0,00	0,00
268139	Pinto Castanheira SROC Sociedade Unipessoal, Lda	960,00	1.200,00	0,00	240,00
268140	Ponto C	108,00	108,00	0,00	0,00
268141	Castel - Publicações e Fichões, S.A.	606,00	606,00	0,00	0,00
268143	GLOBALNOTICIAS	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00
268144	ATS Sistemas de Tecnologia Avançada	0,00	585,00	0,00	585,00
2682	Credores Diversos	259,20	259,20	0,00	0,00
26821	Credores Diversos	259,20	259,20	0,00	0,00
26821001	Ausys Internet	259,20	259,20	0,00	0,00
2683	SENHAS DE PRESENÇA	6.250,00	6.250,00	0,00	0,00
2683003	Honório Augusto de Pina Pina	250,00	250,00	0,00	0,00
2683005	Gil da Silva Paço	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
2683007	Joaquim Norberto Cardoso Pires da Silva	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
2683008	João Vasco da Fonseca Jorge Ribeiro	750,00	750,00	0,00	0,00
2683010	Paulo Miguel Janela Mendes	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
2683011	Rui Manuel Pinto Soares Pereira Dias	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
27	Acréscimos e Diferimentos	10.561,16	22.418,18	0,00	11.857,02
271	Acréscimos de Proveitos	7.552,14	2.470,82	81,32	0,00
2711	Juros a Receber	2.552,14	2.470,82	81,32	0,00
272	Custos Diferidos	434,40	146,49	287,91	0,00
2722	seguros	434,40	146,49	287,91	0,00
273	Acréscimos de Custos	7.574,62	19.890,87	0,00	12.226,25
2732	Remunerações a Liquidar	7.499,25	16.555,50	0,00	9.056,25

**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab. 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 4

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
2733	Juros e Equival.	0,00	2.287,56	0,00	2.287,56
2739	Outros Acréscimos de Custos	75,37	957,81	0,00	882,44
	Soma Líquida	3.576.432,93	7.904.384,81	0,00	4.327.951,88
			Soma Saldos	7.438,47	4.385.390,35
42	Intencionalizações Corpóreas	13.668,23	0,00	13.668,23	0,00
425	Ferramentas e Utensílios	32,23	0,00	32,23	0,00
4251	Ferr. e Utens. - Mercado Nacional	32,23	0,00	32,23	0,00
426	Equipamento Administrativo	13.636,02	0,00	13.636,02	0,00
4261	Equip. Admin. - Mercado Nacional	13.636,02	0,00	13.636,02	0,00
43	Imobilizações incorpóreas	56.093,01	0,00	56.093,01	0,00
431	Despesas de Instalação	55.384,87	0,00	55.384,87	0,00
4311	Despesas de Constituição	55.384,87	0,00	55.384,87	0,00
43111	Despesas de Constituição - MN	55.384,87	0,00	55.384,87	0,00
432	Despesas de Investig. e Desenvol.	708,14	0,00	708,14	0,00
4321	Desp. Inv. e Des. - Mercado Nacional	708,14	0,00	708,14	0,00
43211	Desp. Inv. Des. -Projecto CI Parque	708,14	0,00	708,14	0,00
44	Imobilizações em Curso	5.016.531,67	43.515,69	4.972.815,98	0,00
441	Obras em Curso A	5.016.531,67	43.515,69	4.972.815,98	0,00
4411	Obras em Curso Coimbra Inov. Parque	5.016.531,67	43.515,69	4.972.815,98	0,00
441101	Terreno, Edif. e Instalações	4.604.571,56	41.939,17	4.562.437,39	0,00
4411011	Prep. e Infra-estrut. Básica Terreno	4.603.746,99	41.939,17	4.561.812,73	0,00
4411012	Infra-estruturação Técnica Terreno	579,70	0,00	579,70	0,00
4411013	Construção de Edifícios	44,96	0,00	44,96	0,00
441102	Aquisição de Equip. e Mob. Técnico	1.659,65	0,00	1.659,65	0,00
4411021	Equipamento	1.516,43	0,00	1.516,43	0,00
4411022	Equipamento Informático	143,22	0,00	143,22	0,00
441106	Projetos Arquitectura e Engenharia	142.721,00	357,45	142.363,56	0,00
4411066	Fiscalização Obras e Const. Civil	101.754,61	931,44	100.823,17	0,00
441107	Núcleo de Competências	92.756,41	0,00	92.756,41	0,00
4411071	Despesas com Pessoal	92.756,41	0,00	92.756,41	0,00
441108	Divulgação	63.053,40	292,64	62.760,76	0,00
4411011	Despesas com Garantias Bancárias	10.015,04	0,00	10.015,04	0,00
48	Amortizações Acumuladas	0,00	6.738,40	0,00	6.738,40
482	De Imobilizações Corpóreas	0,00	6.738,40	0,00	6.738,40
4825	Ferramentas e Utensílios	0,00	32,23	0,00	32,23
4826	Equipamento Administrativo	0,00	6.706,17	0,00	6.706,17
	Soma Líquida	5.086.692,93	50.254,09	5.042.577,24	6.738,40
			Soma Saldos	5.042.577,24	6.738,40
51	Capital	282.335,50	1.221.335,50	0,00	939.000,00
511	Capital	0,00	1.221.335,50	0,00	1.221.335,50
512	Devolução Capital	282.335,50	0,00	282.335,50	0,00
57	Reservas	0,00	1.629,16	0,00	1.629,16
571	Reservas Legais	0,00	81,46	0,00	81,46
574	Reservas Livres	0,00	1.547,70	0,00	1.547,70
	Soma Líquida	282.335,50	1.222.964,66	0,00	940.629,16
			Soma Saldos	282.335,50	1.222.964,66

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date of 18/07/09.

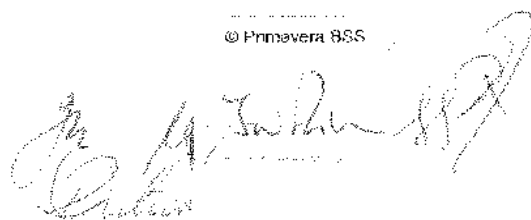
**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009		Data Contab.: 31-12-2008		Valores em EUR		Pág. 5
Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito	
62	Fornecimentos e Serviços Externos	28.999,27	28.999,27	0,00	0,00	
622	Fornecimentos e Serviços	28.999,27	28.999,27	0,00	0,00	
62217	Material de Escritório	327,99	327,99	0,00	0,00	
62219	Rendas e Aluguéis	650,86	650,86	0,00	0,00	
622195	Aluguer de Automóveis	650,86	650,86	0,00	0,00	
62221	Despesas de Representação	614,64	614,64	0,00	0,00	
622212	Desp. de Rep. - Não Aluéis	614,64	614,64	0,00	0,00	
62222	Comunicação	2.281,67	2.281,67	0,00	0,00	
622221	Comunicação-Isentas	410,99	410,99	0,00	0,00	
622222	Comunicação-c/Direito a dedução	32,23	32,23	0,00	0,00	
622223	Comunicação-s/Direito a dedução	1.838,45	1.838,45	0,00	0,00	
62223	Seguros	101,16	101,16	0,00	0,00	
622235	Seguros - Ramo Viaturas	101,16	101,16	0,00	0,00	
6222352	Seguros -R. Viat.-N/Accite pela tot.	101,16	101,16	0,00	0,00	
62227	Deslocações e Estadas	1.900,62	1.900,62	0,00	0,00	
622272	Desloc. e Estadas-N/Accitos p/ Tot.	755,58	755,58	0,00	0,00	
622273	Deslocações Kms	1.145,04	1.145,04	0,00	0,00	
62229	Honorários	16.470,00	16.470,00	0,00	0,00	
622291	Honorários - Mercado Nacional	15.545,00	15.545,00	0,00	0,00	
6222915	António Pinto Castanheira	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	
6222916	Alexandre de Albuquerque	2.250,00	2.250,00	0,00	0,00	
6222917	António Fortes	10.055,00	10.055,00	0,00	0,00	
6222918	Carla Cruz	1.030,00	1.030,00	0,00	0,00	
6222919	Paula Sofia	810,00	810,00	0,00	0,00	
6222921	Ricardo Quinteiro	900,00	900,00	0,00	0,00	
6222973	NOTÁRIA DE FÁTIMA PERRERA PESSOA	25,00	25,00	0,00	0,00	
62231	Contencioso e Notariado	1.152,50	1.152,50	0,00	0,00	
62233	Publicidade e Propaganda	349,20	349,20	0,00	0,00	
62234	Limpeza Higiene e Conforto	28,58	28,58	0,00	0,00	
62236	Trabalhos Especializados	1.900,00	1.900,00	0,00	0,00	
62237	Jornais e Revistas	2.222,05	2.222,05	0,00	0,00	
63	Impostos	7.429,94	7.429,94	0,00	0,00	
631	Impostos Indirectos	7.429,94	7.429,94	0,00	0,00	
6313	Imposto do Selo	7.413,35	7.413,35	0,00	0,00	
63131	Imp.Selo- Outros	7.398,35	7.398,35	0,00	0,00	
63133	Imp.Selo- Contratos trabalho	15,00	15,00	0,00	0,00	
6314	Impostos s/Transportes Rodoviário	16,59	16,59	0,00	0,00	
63142	Imp. s/Trans. Rod.-N/Accitos tot.	16,59	16,59	0,00	0,00	
64	Custos com o Pessoal	117.959,53	117.959,53	0,00	0,00	
641	Remunerações dos Órgãos Sociais	12.873,20	12.873,20	0,00	0,00	
6418	Senhas de Presença	12.873,20	12.873,20	0,00	0,00	
642	Remunerações do Pessoal	89.876,50	89.876,50	0,00	0,00	
6421	R.P-Sector de Produção	86.594,68	86.594,68	0,00	0,00	
64211	R.P-Sector de Produção - Veau.	75.371,54	75.371,54	0,00	0,00	
64213	R.P-Sector de Produção - S. Férias	4.970,64	4.970,64	0,00	0,00	
64214	R.P-Sector de Produção - S. Natal	3.767,50	3.767,50	0,00	0,00	



**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2008		Data Contab.: 31-12-2008		Valores em EUR - Pág. 6	
Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
64215	R.P-Sector de Produção - S. Aliment.	2.485,00	2.485,00	0,00	0,00
6425	R.P-Sector Administrativo	3.281,82	3.281,82	0,00	0,00
64253	R.P-Sector Administrativo - S. Fiv	3.281,82	3.281,82	0,00	0,00
645	Encargos sobre Remunerações	14.617,85	14.617,85	0,00	0,00
6452	Enc. s/Rem - Pessoal	14.617,85	14.617,85	0,00	0,00
64521	Enc. s/Rem -Pess -Sector Produção	14.617,85	14.617,85	0,00	0,00
646	Seg. Acid. Trab. e Doenças Prof.	316,98	316,98	0,00	0,00
6462	Seg. Ac. Trib - Pessoal	316,98	316,98	0,00	0,00
64621	Seg. Ac. Trib - Pessoal - Sect. Prod.	113,19	113,19	0,00	0,00
64623	Seg. Ac. Trib - Pessoal - Sect. Admin.	203,49	203,49	0,00	0,00
648	Outros Custos e Pessoal	275,00	275,00	0,00	0,00
6482	OCP- Pessoal	275,00	275,00	0,00	0,00
64823	OCP- Pessoal - Sect. Administrativo	275,00	275,00	0,00	0,00
65	Outros Custos e Perdas Operacionais	530,00	530,00	0,00	0,00
652	Quotizações	530,00	530,00	0,00	0,00
66	Amortizações e ajustam. do exercício	3.929,44	3.929,44	0,00	0,00
662	Amortizações de mobiliz. Corpóreas	3.929,44	3.929,44	0,00	0,00
6626	Amort-Equipamento Administrativo	3.929,44	3.929,44	0,00	0,00
68	Custos e Perdas Financeiras	78.670,32	78.670,32	0,00	0,00
681	Juros Supérfluos	78.501,07	78.501,07	0,00	0,00
6811	Emprestimos Bancários	78.290,54	78.290,54	0,00	0,00
6815	Juros de Mora e Compensatórios	10,53	10,53	0,00	0,00
68151	Juros de Mora	10,53	10,53	0,00	0,00
688	Outros Custos e Perdas Financeiras	369,25	369,25	0,00	0,00
6881	Serviços Bancários	307,75	307,75	0,00	0,00
68811	Emprestimos Serv. Bancários	307,75	307,75	0,00	0,00
6888	Outros não Especificados	61,50	61,50	0,00	0,00
68881	Outros	61,50	61,50	0,00	0,00
69	Custos e Perdas Extraordinárias	124,18	124,18	0,00	0,00
697	Correcções Relat. Exercícios Ant.	124,18	124,18	0,00	0,00
Soma Líquida		237.642,68	237.642,68	0,00	0,00
78	Proventos e Ganhos Financeiros	10.728,50	10.728,50	0,00	0,00
781	Juros Obtidos	10.560,36	10.560,36	0,00	0,00
7811	Depósitos Bancários	10.560,36	10.560,36	0,00	0,00
786	Descontos de P. Pagamento Obtidos	100,14	100,14	0,00	0,00
7861	Desc. - PP- Isentos s/ reg. de Iva	100,14	100,14	0,00	0,00
788	Reversões e O. Prov. e G. Financeiros	68,00	68,00	0,00	0,00
7888	O. Prov. e G. Financeiros	68,00	68,00	0,00	0,00
Soma Líquida		10.728,50	10.728,50	0,00	0,00
81	Resultados Operacionais	149.688,25	149.688,25	0,00	0,00
811	Resultados Operacionais	149.688,25	149.688,25	0,00	0,00
82	Resultados Financeiros	78.670,32	78.670,32	0,00	0,00
821	Resultados Financeiros	78.670,32	78.670,32	0,00	0,00
83	Resultados Correntes	217.630,07	217.630,07	0,00	0,00



António

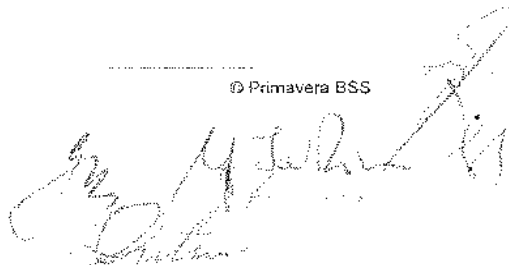
**BALANCETE GERAL (Acumulado até Fim) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab.: 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 7

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
831	Resultados Correntes	217.630,07	217.630,07	0,00	0,00
84	Resultados Extraordinários	124,18	124,18	0,00	0,00
841	Resultados Extraordinários	124,18	124,18	0,00	0,00
85	Resultados Antes de Impostos	217.754,25	217.754,25	0,00	0,00
851	Resultados Antes de Impostos	217.754,25	217.754,25	0,00	0,00
86	Impostos/Rendimentos do Exercício	271,06	271,06	0,00	0,00
861	Impostos/Rendimentos do Exercício	271,06	271,06	0,00	0,00
88	Resultado Líquido do Exercício	218.025,31	218,38	218.025,31	0,00
881	Resultado Líquido do Exercício	218.025,31	218,38	218.025,31	0,00
Soma Líquido		882.400,92	664.375,51	218.025,31	0,00
			Soma Saldos	218.025,31	0,00
Soma Líquido		14.764.328,22	14.764.328,22	5.325.319,44	5.325.319,44
			Soma Saldos	5.614.893,37	5.615.493,41



Handwritten signature and stamp, likely representing the controller or auditor, with a circular stamp containing the text 'Primavera BSS'.

**Balancete Razão (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 09-07-2009

Data Contab. : 31-12-2008

Valores em EUR Pág.1

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
11	Caixa	1.837,01	1.636,97	200,04	0,00
12	Depósitos à Ordem	3.006.857,85	2.942.341,00	64.516,85	0,00
13	Depósitos a Prazo	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00
18	Outras Aplicações de Tesouraria	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00
21	Clientes	0,00	17,77	0,00	17,77
22	Fornecedores	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
23	Empréstimos Obtidos	300.000,00	1.200.000,00	0,00	900.000,00
24	Estados e Outros Entes Públicos	2.064.924,21	2.374.781,35	0,00	309.857,14
26	Outros Devedores e Credores	1.114.118,89	4.270.067,78	0,00	3.155.948,89
27	Acréscimos e Diferimentos	10.561,16	22.418,18	0,00	11.857,02
42	Imobilizações Corpóreas	13.668,25	0,00	13.668,25	0,00
43	Imobilizações Incorpóreas	56.093,01	0,00	56.093,01	0,00
44	Imobilizações em Curso	5.016.331,67	43.515,69	4.972.815,98	0,00
48	Amortizações Acumuladas	0,00	6.738,40	0,00	6.738,40
51	Capital	282.335,50	1.221.335,50	0,00	939.000,00
57	Reservas	0,00	1.629,16	0,00	1.629,16
62	Fornecimentos e Serviços Externos	28.999,27	35,48	28.963,79	0,00
63	Impostos	7.429,94	2,00	7.427,94	0,00
64	Custos com o Pessoal	117.959,53	9.122,45	108.837,08	0,00
65	Outros Custos e Perdas Operacionais	530,00	0,00	530,00	0,00
66	Amortizações e ajustam do exercício	3.929,44	0,00	3.929,44	0,00
68	Custos e Perdas Financeiras	78.670,32	0,00	78.670,32	0,00
69	Custos e Perdas Extraordinárias	124,18	0,00	124,18	0,00
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	0,00	10.728,50	0,00	10.728,50
88	Resultado Líquido do Exercício	237,38	237,38	0,00	0,00
Soma Líquida		13.808.848,10	13.808.848,10	5.335.776,88	5.335.776,88

**BALANCETE GERAL (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab.: 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 1

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
111	Caixa Euros	1.837,01	1.836,97	200,34	0,00
12	Depósitos à Ordem	3.006.857,85	2.942.341,00	64.516,85	0,00
1201	Banco Espírito Santo	3.006.857,85	2.942.341,00	64.516,85	0,00
14	Depósitos a Prazo	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00
1401	Banco Espírito Santo	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00
18	Outras Aplicações de Tesouraria	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00
182	Investimento BES Capital	170.000,00	170.000,00	0,00	0,00
Soma Equilibrada		4.678.694,86	4.613.977,97	64.716,89	0,00
			Soma Saldos	64.516,85	0,00
21	Clientes	0,00	17,77	0,00	17,77
211	Clientes - g/c	0,00	17,77	0,00	17,77
2111	Clientes - g/c - M. Nacional	0,00	17,77	0,00	17,77
2111023	Prospectiva -Projectos, S.e.s. Est. Lda	0,00	17,77	0,00	17,77
22	Fornecedores	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
221	Fornecedores - g/c	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
2211	Fornecedores - g/c - M.Nacional	34.240,49	34.240,49	0,00	0,00
2211005	Vasco da Cunha anq. pla., Lda	34.021,98	34.021,98	0,00	0,00
2211015	Mecosi - Artes Gráficas	1.397,55	1.397,55	0,00	0,00
2211019	SLM	1.497,98	1.497,98	0,00	0,00
2211020	Jorge Mendes Lda	322,98	322,98	0,00	0,00
23	Empréstimos Obtidos	900.000,00	1.200.000,00	0,00	900.000,00
231	Empréstimos Bancários	900.000,00	1.200.000,00	0,00	900.000,00
2311	Empréstimos Bancários-Conto Prazo	900.000,00	900.000,00	0,00	0,00
23112	Emp. Bancários-CP- C/Lavrança	900.000,00	900.000,00	0,00	0,00
2312	Empréstimos Bancários M. L. Prazo	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00
231211	Empréstimos Bancários M. L. Prazo -BES	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00
24	Estados e Outros Entes Públicos	2.064.924,21	2.374.781,35	0,00	309.857,14
241	Imposto sobre o Rendimento	8.960,19	7.107,16	5.887,03	0,00
2411	IRC - Pagamento por Conta	3.464,83	165,98	3.298,85	0,00
24111	IRC - Pagamento por Conta - Normais	1.250,00	0,00	1.250,00	0,00
24112	IRC - Pag. Conta - Pag. Esp. Conta	2.214,83	165,98	2.048,85	0,00
2411201	PEC 2006 - Recombolso em 30/06/2011	1.147,83	165,98	981,85	0,00
2411202	PEC 2007 - Recombolso em 30/06/2012	1.067,00	0,00	1.067,00	0,00
2412	IRC - Retenção na Fonte	3.058,78	1.270,60	2.588,18	0,00
24121	IRC - Ret. Fonte - Juros Bancários	3.058,78	1.270,60	2.588,18	0,00
2413	IRC - Estimado	1.536,58	1.536,58	0,00	0,00
242	Retenção de Impostos sobre Rend	17.408,25	17.288,25	0,00	380,00
2421	RIR-Trabalho dependente	14.093,25	14.468,25	0,00	375,00
2422	RIR-Trabalho independente	3.315,00	3.320,00	0,00	5,00
243	Imposto s/valor Acrescentado - IVA	2.020.468,48	2.334.633,75	0,00	314.165,27
2432	IVA - Dedutível	48.978,53	48.978,53	0,00	0,00
24322	IVA-Ded-Imobilizado	44.384,57	44.384,57	0,00	0,00
243221	IVA-Ded-Imob-Taxa Normal	44.384,57	44.384,57	0,00	0,00
2432221	IVA-Ded-Imob-TxNor-Mercado Nac.	44.384,57	44.384,57	0,00	0,00
24322213	Iva-Ded-Imob-TxNor-Merc.Nac-21%	868,88	868,88	0,00	0,00
24322215	Iva-Ded-Imob-TxNor-Merc.Nac-IVA Dev. Adquirente	43.515,69	43.515,69	0,00	0,00

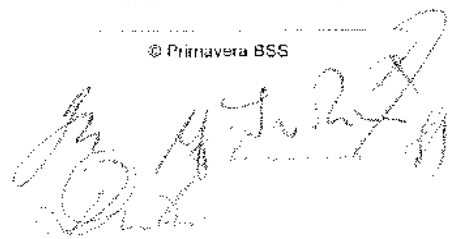
**BALANCETE GERAL (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab.: 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 2

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
24323	IVA-Ded-Outros Bens e Serviços	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00
243232	IVA-Ded-OUTS-Taxa Normal	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00
2432321	IVA-Ded-OBS-TxNor-Mercado Nat.	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00
24323213	Iva-Ded-OBS-TxNor-Merc.Nac-21%	4.593,96	4.593,96	0,00	0,00
2433	IVA - Liquidado	778.198,31	778.198,31	0,00	0,00
24333	Iva Liq.-Trans. Intracomunitária	778.143,87	778.143,87	0,00	0,00
2433353	Iva Liquidado- regime especial-"Devido Aquilanteo"	778.143,87	778.143,87	0,00	0,00
24336	Iva Liq.-Trans. e/Autoliquidação	54,44	54,44	0,00	0,00
2433663	Iva Liq.-ICAI-OBS	54,44	54,44	0,00	0,00
24336622	Iva Liq.-ICAI-OBS-Taxa Normal	54,44	54,44	0,00	0,00
2434	IVA - Regularizações	33,84	33,84	0,00	0,00
24341	IVA-Reg.-Mens/Trim./B/Empresa	20,90	20,90	0,00	0,00
243411	IVA-REG-FE-Error/Omiss. Ap. Imp.	20,90	20,90	0,00	0,00
2434113	IVA-REG-FE-OM-Rel. OBS	20,90	20,90	0,00	0,00
24342	IVA-REG-Mens/Trim./Estado	12,94	12,94	0,00	0,00
243421	IVA-REG-FES-Error/Omiss. Ap. IVA	0,10	0,10	0,00	0,00
2434213	IVA-REG-FES-OM-OBS	0,10	0,10	0,00	0,00
243422	IVA-REG-FES-p/Devolução a Fisco	12,84	12,84	0,00	0,00
2434222	IVA-REG-FES-DF-Taxa Normal	12,84	12,84	0,00	0,00
24342223	IVA-REG-FES-DF-TxNor-OBS	12,84	12,84	0,00	0,00
243422233	21%	9,24	9,24	0,00	0,00
243422234	26%	3,60	3,60	0,00	0,00
2435	IVA - Apuramento	778.211,25	778.211,25	0,00	0,00
2436	IVA - A Pagar	382.915,01	697.980,30	0,00	314.165,27
2437	IVA - A Recuperar	32.131,52	32.131,52	0,00	0,00
245	Contribuição p/ Segurança Social	18.087,29	19.286,19	0,00	1.198,90
2452	Cont. Seg. Social-Pessoal	18.087,29	19.286,19	0,00	1.198,90
26	Outros Devedores e Credores	4.114.118,89	4.270.067,78	0,00	3.155.948,89
261	Fornecedores de Imobilizado	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66
2611	Fornec. de Imob. - c/c	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66
26111	Fornec. de Imob. - c/c - Merc. Nat.	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66
2611164	Fornec. de Imob. Materializ.	775.980,32	3.888.896,98	0,00	3.112.916,66
262	Pessoal	75.264,24	76.068,04	0,00	806,80
2621	Remunerações a Órgãos Sociais	12.066,40	12.873,20	0,00	806,80
2621005	Cláudio Silva - Patrão	1.250,00	1.250,00	0,00	500,00
2621007	João Roberto Cardoso Pires da Silva	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00
2621009	Fernando Luis Caldeira Ferreira de Santos	1.066,40	1.623,20	1.443,20	0,00
2621010	Paulo Miguel Janela Mendes	2.750,00	2.750,00	0,00	0,00
2621011	Rui Manuel Pinto Soares Pereira Dias	2.000,00	2.500,00	0,00	500,00
2621017	Rui Pedro Hairrada Martinho	0,00	750,00	0,00	750,00
2621013	Luís Alberto Proença Simões da Silva	0,00	500,00	0,00	500,00
2622	Remunerações a Pagar ao Pessoal	63.194,84	63.194,84	0,00	0,00
264	Sóscritores de Capital	122.130,00	152.726,90	0,00	30.596,90
2641	Entidades Públicas	122.130,00	122.163,90	0,00	33,90
26411	Com Realização Capital	122.130,00	122.163,90	0,00	33,90
264111	Município de Coimbra	122.130,00	122.163,90	0,00	33,90



**BALANCETE GERAL (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab.: 31-12-2008

Valores em EUR Pág. 3

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
2642	Entidades Privadas	0,00	30.563,00	0,00	30.563,00
26421	Com Realização Capital	0,00	30.563,00	0,00	30.563,00
264213	Novatecna	0,00	6.149,00	0,00	6.149,00
264210	IADRC	0,00	24.414,00	0,00	24.414,00
268	Devedores e Credores Diversos	140.747,33	152.375,86	0,00	11.628,53
2681	Devedores Diversos	134.238,13	145.866,66	0,00	11.628,53
26811	Devedores Diversos - Merc. Nacionais	3.492,87	3.482,80	10,07	0,00
268112	Dr. António Pinto Castanheira	2.926,20	2.926,20	0,00	0,00
268117	Capas Negras-Contabilidade, Lda	556,60	556,60	0,00	0,00
268118	Caixa - Regularizações	10,07	0,00	10,07	0,00
268120	PI Comunicações	80,67	80,67	0,00	0,00
268125	Francisco Peixoto Unip., Lda	511,19	2.170,39	0,00	1.626,10
268127	Victoria-Seguros	172,56	172,56	0,00	0,00
268128	Ricardo Quinteiro	1.089,00	1.089,00	0,00	0,00
268129	Grafemonte	92.956,05	101.723,25	0,00	8.767,20
268131	CISION	2.652,00	2.892,00	0,00	240,00
268132	Mediaprimer	15.477,30	15.477,30	0,00	0,00
268133	GP	5.006,38	5.006,38	0,00	0,00
268134	Konica Minolta	163,92	163,92	0,00	0,00
268135	Vodafone	467,59	467,59	0,00	0,00
268136	C. Carvalho Artes Gráficas	2.280,00	2.280,00	0,00	0,00
268137	MOQUEST, Lda	900,00	1.080,00	0,00	180,00
268138	EDIFIBER- Editora de Publicações, Lda	1.881,60	1.881,60	0,00	0,00
268139	Pinto Castanheira SROC Sociedade Unipessoal, Lda	960,00	1.200,00	0,00	240,00
268140	Ponto C	108,60	108,60	0,00	0,00
268141	Castel - Publicações E Edições, S.A	606,00	606,00	0,00	0,00
268143	GLOBALNOTÍCIAS	5.400,00	5.400,00	0,00	0,00
268144	ATS Sistemas de Tecnologia Avançada	0,00	585,00	0,00	585,00
2682	Credores Diversos	259,20	259,20	0,00	0,00
26821	Credores Diversos	259,20	259,20	0,00	0,00
26821001	Arsys Internet	259,20	259,20	0,00	0,00
2683	SINHAS DE PRESENÇA	6.250,00	6.250,00	0,00	0,00
2683003	Horácio Augusto da Pina Prata	250,00	250,00	0,00	0,00
2683005	Gil da Silva Patrão	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
2683007	Joaquim Norberto Cardoso Pires da Silva	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
2683008	João Vasco da Fonseca Jorge Ribeiro	750,00	750,00	0,00	0,00
2683010	Paulo Miguel Janela Mendes	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
2683011	Rui Manuel Pinto Soares Pereira Dias	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
27	Acréscimos e Diferimentos	10.561,14	22.418,18	0,00	11.857,02
271	Acréscimos de Proveitos	2.552,41	2.470,82	81,32	0,00
2711	Juros a Receber	2.552,41	2.470,82	81,32	0,00
272	Costos Diferidos	434,40	146,49	287,91	0,00
2722	seguros	434,40	146,49	287,91	0,00
273	Acréscimos de Custos	7.574,62	19.800,87	0,00	12.226,25
2732	Remunerações a Liquidar	7.499,25	16.555,50	0,00	9.056,25
2733	Juros a Liquidar	0,00	2.287,56	0,00	2.287,56

Handwritten signature and stamp, likely a company seal or official signature, located at the bottom right of the page.

**BALANCETE GERAL (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009		Data Contab.: 31-12-2008		Valores em EUR		Pág.4
Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito	
2739	Outros Acrescentos de Custos	75,32	957,81	0,00	882,44	
	Soma Líquida	1.523.844,74	1.991.325,87	0,00	4.377.680,82	
			Soma Saldos	7.709,53	4.385.290,35	
42	Imobilizações Corpóreas	13.668,25	0,00	13.668,25	0,00	
425	Ferramentas e Utensílios	32,23	0,00	32,23	0,00	
4251	Ferr. e Utens. - Mercado Nacional	32,23	0,00	32,23	0,00	
426	Equipamento Administrativo	13.636,02	0,00	13.636,02	0,00	
4261	Equip. Admin. - Mercado Nacional	13.636,02	0,00	13.636,02	0,00	
43	Imobilizações Incorporadas	56.093,01	0,00	56.093,01	0,00	
431	Despesas de Instalação	55.384,87	0,00	55.384,87	0,00	
4311	Despesa de Constituição	55.384,87	0,00	55.384,87	0,00	
43111	Despesas de Constituição - MN	55.384,87	0,00	55.384,87	0,00	
432	Despesas de Investig. e Desenvol.	708,14	0,00	708,14	0,00	
4321	Desp. Inv. e Des. - Mercado Nacional	708,14	0,00	708,14	0,00	
43211	Desp. Inv. Des. -Projecto CT Parque	708,14	0,00	708,14	0,00	
44	Imobilizações em Curso	5.016.331,69	43.515,69	1.972.815,98	0,00	
441	Obras em Curso A	5.016.331,69	43.515,69	1.972.815,98	0,00	
4411	Obras em Curso Coimbra Inov. Parque	5.016.224,67	43.515,69	1.972.815,98	0,00	
4411001	Terreno, Util. e Instalações	4.604.371,56	41.934,17	4.562.437,39	0,00	
44110011	Prop. e Infra-estrut. Básica Terreno	4.603.744,96	41.934,17	4.561.812,75	0,00	
44110012	Infra-estruturação Técnica Terreno	579,70	0,00	579,70	0,00	
44110013	Construção de Edifícios	44,96	0,00	44,96	0,00	
4411002	Aquisição de Equip. e Mob. Técnico	1.659,65	0,00	1.659,65	0,00	
44110021	Equipamento	1.516,43	0,00	1.516,43	0,00	
44110022	Equipamento Informático	143,22	0,00	143,22	0,00	
4411005	Projectos Arquitectura e Engenharia	142.721,00	359,44	142.361,56	0,00	
4411006	Fiscalização Obras e Const. Civil	101.754,64	931,44	100.823,17	0,00	
4411007	Núcleo de Competências	92.756,41	0,00	92.756,41	0,00	
44110071	Despesas com Pessoal	92.756,41	0,00	92.756,41	0,00	
4411008	Divulgação	63.053,40	292,64	62.760,76	0,00	
4411011	Despesas com Garantias Bancárias	10.013,00	0,00	10.013,00	0,00	
48	Amortizações Acumuladas	0,00	6.738,40	0,00	6.738,40	
482	De Imobilizações Corpóreas	0,00	6.738,40	0,00	6.738,40	
4825	Ferramentas e Utensílios	0,00	32,23	0,00	32,23	
4826	Equipamento Administrativo	0,00	6.706,17	0,00	6.706,17	
	Soma Líquida	5.086.092,93	50.254,09	5.042.577,24	6.738,40	
			Soma Saldos	5.042.577,24	6.738,40	
51	Capital	282.335,50	1.221.335,50	0,00	939.000,00	
511	Capital	0,00	1.221.335,50	0,00	1.221.335,50	
512	Devolução capital	282.335,50	0,00	282.335,50	0,00	
52	Reservas	0,00	1.629,16	0,00	1.629,16	
521	Reservas Legais	0,00	81,46	0,00	81,46	
524	Reservas Livres	0,00	1.547,70	0,00	1.547,70	
	Soma Líquida	282.335,50	1.222.964,66	0,00	940.629,16	
			Soma Saldos	282.335,50	1.222.964,66	
62	Fornecimentos e Serviços Externos	28.999,97	35,48	28.963,79	0,00	

**BALANCETE GERAL (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab.: 31-12-2008

Valores em EUR Pág.5

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
622	Fornecimentos e Serviços	28.999,77	35,18	28.963,79	0,00
62217	Material de Escritório	1.227,99	35,00	1.292,99	0,00
62219	Rendas e Aluguéis	650,86	0,00	650,86	0,00
622195	Aluguer de Automóveis	650,86	0,00	650,86	0,00
62221	Despesas de Representação	614,64	0,00	614,64	0,00
622212	Desp. de Rep. - São Aneltes	614,64	0,00	614,64	0,00
62222	Comunicação	2.281,67	0,48	2.281,19	0,00
622221	Comunicação-Isentas	410,99	0,00	410,99	0,00
622222	Comunicação-s/Direito a dedução	32,23	0,00	32,23	0,00
622223	Comunicação-s/Direito a dedução	1.838,45	0,48	1.837,97	0,00
62223	Seguros	101,16	0,00	101,16	0,00
622231	Seguros - Ramo Viaturas	101,16	0,00	101,16	0,00
622232	Seguros -R. Viar -N/Aceite pelo Ior	101,16	0,00	101,16	0,00
62227	Deslocações e Estadas	1.900,62	0,00	1.900,62	0,00
622272	Deslocaç e Estadas-N/Aceites p/ Tor	755,58	0,00	755,58	0,00
622273	Deslocações Kms	1.145,04	0,00	1.145,04	0,00
62229	Eletrónicos	16.470,00	0,00	16.470,00	0,00
622291	Honorários - Mercado Nacional	15.545,00	0,00	15.545,00	0,00
6222913	António Pinto Castanheira	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00
6222916	Alexandre de Albuquerque	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00
6222917	António Fontes	10.055,00	0,00	10.055,00	0,00
6222918	Cláudia Cruz	1.030,00	0,00	1.030,00	0,00
6222919	Paula Sofia	810,00	0,00	810,00	0,00
6222921	Ricardo Quinteiro	900,00	0,00	900,00	0,00
6222923	NOTÁRIA DE FATIMA PERREIRA PUSSOA	25,00	0,00	25,00	0,00
62231	Contencioso e Noutado	1.152,56	0,00	1.152,56	0,00
62233	Publicidade e Propaganda	349,20	0,00	349,20	0,00
62234	Loquiza Higiene e Conforto	28,58	0,00	28,58	0,00
62236	Trabalhos Especializados	1.900,00	0,00	1.900,00	0,00
62237	Jornais e Revistas	2.222,05	0,00	2.222,05	0,00
63	Impostos	7.429,94	2,00	7.427,94	0,00
631	Impostos Indirectos	7.429,94	2,00	7.427,94	0,00
6313	Imposto do Selo	7.413,35	2,00	7.411,35	0,00
63131	Imp Selo- Outros	7.398,35	2,00	7.396,35	0,00
63135	Imp Selo- Contratos trabalho	15,00	0,00	15,00	0,00
6314	Impostos s/Transportes Rodoviário	16,59	0,00	16,59	0,00
63142	Imp s/Trans. Rod -N/ Aceites tot.	16,59	0,00	16,59	0,00
64	Costos com o Pessoal	117.959,53	9.122,45	108.837,08	0,00
641	Remunerações dos Órgãos Secetas	12.873,20	1.623,20	11.250,00	0,00
6418	Seuhas de Presença	12.873,20	1.623,20	11.250,00	0,00
642	Remunerações do Pessoal	89.876,50	6.060,00	83.816,50	0,00
6421	R.P-Sector de Produção	86.594,68	6.060,00	80.534,68	0,00
64211	R.P-Sector de Produção - Vene	75.371,54	3.030,00	72.341,54	0,00
64213	R.P-Sector de Produção - S. Férias	4.970,64	3.030,00	1.940,64	0,00
64214	R.P-Sector de Produção - S. Natal	3.767,50	0,00	3.767,50	0,00
642.5	R.P-Sector de Produção - S. Alimena	2.485,90	0,00	2.485,90	0,00



**BALANCETE GERAL (Acumulado até Dezembro) - 2008**

Data Emissão: 16-07-2009

Data Contab. : 31-12-2008

Valores em EUR Pág.6

Conta	Descrição	Mov. Débito	Mov. Crédito	Saldo Débito	Saldo Crédito
6423	R.P-Sector Administrativo	3.281,82	0,00	3.281,82	0,00
64233	R.P-Sector Administrativo - S. Fér.	3.281,82	0,00	3.281,82	0,00
645	Encargos sobre Remunerações	14.617,85	1.439,25	13.178,60	0,00
6452	Enc. s/Rem -Pessoal	14.617,85	1.439,25	13.178,60	0,00
64521	Enc. s/Rem -Pessoal-Sector Produção	14.617,85	1.439,25	13.178,60	0,00
646	Seg. Acid. Trabalho e Doenças Prof.	316,98	0,00	316,98	0,00
6462	Seg. Ac. Trib. - Pessoal	316,98	0,00	316,98	0,00
64621	Seg. Ac. Trib. - Pessoal - Sect. Prod.	113,49	0,00	113,49	0,00
64623	Seg. Ac. Trib. - Pessoal - Sect. Admin.	203,49	0,00	203,49	0,00
648	Outros Custos c/Pessoal	275,00	0,00	275,00	0,00
6482	OCT- Pessoal	275,00	0,00	275,00	0,00
64823	OCT- Pessoal - Sect. Administrativo	275,00	0,00	275,00	0,00
65	Outros Custos e Perdas Operacionais	530,00	0,00	530,00	0,00
652	Quotizações	530,00	0,00	530,00	0,00
66	Amortizações e ajustam.do exercicio	3.929,44	0,00	3.929,44	0,00
662	Amortizações de mobiliz. Corpóreas	3.929,44	0,00	3.929,44	0,00
6626	Amort-Equipamento Administrativo	3.929,44	0,00	3.929,44	0,00
68	Custos e Perdas Financeiras	78.670,32	0,00	78.670,32	0,00
681	Juros Suportados	78.361,07	0,00	78.361,07	0,00
6811	Empréstimos Bancários	78.290,54	0,00	78.290,54	0,00
6815	Juros de Moeda e Compensações	10,53	0,00	10,53	0,00
68151	Juros de Moeda	10,53	0,00	10,53	0,00
688	Outros Custos e Perdas Financeiras	369,25	0,00	369,25	0,00
6881	Serviços Bancários	367,75	0,00	367,75	0,00
68811	Empréstimos Serv. Bancários	367,75	0,00	367,75	0,00
6888	Outros não Especificados	61,50	0,00	61,50	0,00
68881	Outros	61,50	0,00	61,50	0,00
69	Custos e Perdas Extraordinárias	124,18	0,00	124,18	0,00
697	Correcções Relat. Exercícios Ant.	124,18	0,00	124,18	0,00
	<b>Soma Líquida</b>	<b>257.642,68</b>	<b>9.159,93</b>	<b>228.482,75</b>	<b>0,00</b>
			<b>Soma Saldos</b>	<b>228.482,75</b>	<b>0,00</b>
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	0,00	10.728,50	0,00	10.728,50
781	Juros Obtidos	0,00	10.560,36	0,00	10.560,36
7811	Depósitos Bancários	0,00	10.560,36	0,00	10.560,36
786	Descontos de P. Pagamento Cédulos	0,00	100,14	0,00	100,14
7861	Descont. PP-Institutos s/ reg. de Iva	0,00	100,14	0,00	100,14
788	Reversões e O. Prov. e G. Financeiros	0,00	68,00	0,00	68,00
7883	O. Prov. e G. Financeiros	0,00	68,00	0,00	68,00
	<b>Soma Líquida</b>	<b>0,00</b>	<b>10.728,50</b>	<b>0,00</b>	<b>10.728,50</b>
			<b>Soma Saldos</b>	<b>0,00</b>	<b>10.728,50</b>
88	Resultado Líquido do Exercício	237,38	237,38	0,00	0,00
881	Resultado Líquido do Exercício	237,38	237,38	0,00	0,00
	<b>Soma Líquida</b>	<b>237,38</b>	<b>237,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Soma Líquida</b>	<b>13.808.848,10</b>	<b>13.808.848,10</b>	<b>5.335.776,88</b>	<b>5.335.776,88</b>
			<b>Soma Saldos</b>	<b>5.625.621,87</b>	<b>5.625.821,91</b>

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**  
**REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2008**

**1. Indicação e justificação das disposições do P.O.C. que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respectivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do activo, do passivo e dos resultados da empresa.**

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contabilístico geralmente aceites, não tendo sido derogadas nenhuma das disposições do POC, pelo que apresentam de forma apropriada e verdadeira o activo, o passivo e os resultados da empresa.

A moeda utilizada nas Demonstrações Financeiras é o Euro.

As notas não apresentadas não são aplicáveis ou o seu conteúdo é irrelevante para a análise das demonstrações financeiras

**2. Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados, cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.**

Não se registaram quaisquer outras mudanças ao nível das políticas contabilísticas e dos critérios de valorimetria pelo que os valores apresentados neste exercício económico são directamente comparáveis com os do exercício anterior.

O conteúdos das contas do balanço e da demonstração de resultados são, na totalidade comparáveis com as de exercícios anteriores.

**3. Critérios valorimétricos utilizados relativamente às várias rubricas do balanço e da demonstração dos resultados, bem como métodos de cálculo respeitantes aos ajustamentos de valor, designadamente amortizações e provisões.**

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, com base nos livros e nos registos contabilísticos da empresa.

Critérios valorimétricos:

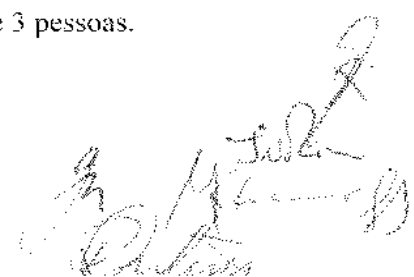
- I. As imobilizações incorpóreas e corpóreas estão valorizadas e foram originalmente registadas ao custo de aquisição ao de produção. Os activos imobilizados adquiridos mediante contrato de locação financeira bem como as responsabilidades de financiamento, são atendendo-se ao princípio de substância sobre a forma, tal como se encontra previsto no POC e na Directriz Contabilística n.º 25.
- II. As amortizações foram praticadas de acordo com o método das quotas constantes e com base nas taxas definidas no DR 2/90 de 12 de Janeiro. O Processo de depreciação inicia-se no começo do exercício em que o respectivo bem entrou em funcionamento.
- III. Ajustamento de dívida a receber de terceiros são calculados em função dos critérios aceites para fins fiscais os quais reflectem satisfatoriamente os riscos de cobrança identificados no final do exercício.

**5. Medida em que o resultado do exercício foi afectado, com vista a obter vantagens fiscais :**

O resultado do exercício não foi afectado com vista á obtenção de vantagens fiscais. Assim não houve adopção de critérios valorimétricos diferentes do custo de aquisição, nem taxas de amortização superiores às indicadas nas tabelas de amortização anexas ao diploma que regula o regime de amortizações

**7. Número médio de pessoas ao serviço da empresa, no exercício, repartido por empregados e assalariados.**

A média de Colaboradores dependentes ao serviço da empresa, neste exercício foi de 3 pessoas.



**8. Comentário às contas 431 "Despesas de instalação" e 432 "Despesas de investigação e de desenvolvimento".**

Ano 2005- 47.934,87  
Ano 2006- 55.384,87  
Ano 2007- 55.384,87  
Ano 2008- 55.384,87

**10. Movimentos ocorridos nas rubricas do activo imobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações e provisões, de acordo com quadros do tipo seguinte :**

Rubricas	Saldo inicial	Transferência / ajustamento	Aumentos	Transferência e abate	Saldo final
<b>Imobilizações incorpóreas :</b>					
Despesas de instalação .....	55.384,87				55.384,87
Despesas de investigação e desenvolvimento .....	708,18				708,18
Propriedade industrial e outros direitos .....					
Trespases .....					
Imobilizações em curso .....					
Adiantamentos por conta de imob. incorpóreas .....					
	56.093,05				56.093,05
<b>Imobilizações corpóreas :</b>					
Terrenos e recursos naturais .....					
Edifícios e outras construções .....					
Equipamento básico .....					
Equipamento de transporte .....					
Ferramentas e utensílios .....	32,23				32,23
Equipamento administrativo .....	9.498,52		4.137,50		13.636,02
Taras e vasilhames .....					
Outras imobilizações corpóreas .....					
Imobilizações em curso .....					
Adiantamentos por conta de imob. corpóreas .....					
	9.530,75		4.137,50		13.668,25
<b>Investimentos financeiros :</b>					
Partes de capital em empresas do grupo .....					
Empréstimos a empresas do grupo .....					
Partes de capital em empresas associadas .....					
Empréstimos a empresas associadas .....					
Títulos e outras aplicações financeiras .....					
Outros empréstimos concedidos .....					
Imobilizações em curso .....					
Adiantamentos por conta de invest. financeiros .....					
<b>Imobilizações em Curso</b>					
Imobilizações em curso .....	246.456,18		4.726.359,80		4.972.815,98
	246.456,18		4.726.359,80		4.972.815,98

*[Handwritten signature and initials]*

Amortizações e provisões				
Rubricas	Saldo inicial	Reforço	Regularizações	Saldo final
Imobilizações incorpóreas :				
Despesas de instalação .....				
Despesas de investigação e desenvolvimento .....				
Propriedade industrial e outros direitos .....				
Trespases .....				
Imobilizações em curso .....				
Adiantamentos por conta de imob. incorpóreas .....				
Imobilizações corpóreas :				
Terrenos e recursos naturais .....				
Edifícios e outras construções .....				
Equipamento básico .....				
Equipamento de transporte .....				
Ferramentas e utensílios .....	32,23			32,23
Equipamento administrativo .....	2.776,73	3.929,44		6.706,17
Taras e vasilhames .....				
Outras imobilizações corpóreas .....				
Imobilizações em curso .....				
Adiantamentos por conta de imob. corpóreas .....				
	2.808,96	3.929,44		6.738,40
Investimentos financeiros :				
Partes de capital em empresas do grupo .....				
Empréstimos a empresas do grupo .....				
Partes de capital em empresas associadas .....				
Empréstimos a empresas associadas .....				
Títulos e outras aplicações financeiras .....				
Outros empréstimos concedidos .....				
Imobilizações em curso .....				
Adiantamentos por conta de invest. financeiros .....				

**14. Com relação às imobilizações corpóreas e em curso :**

O valor das Imobilizações Corpóreas afectas á actividade da empresa totalizam o valor de 13,668,25 e as Imobilizações em curso totalizam 4.972.815,98€

**35. Forma como se realizou o capital social e seus aumentos ou reduções, apenas no exercício em que tiveram lugar. Indicação do capital subscrito ainda não realizado.**

Em que o Capital Social 939 000,00.

Valor realizado em 2008 foi de 122.153,37.

As deliberações da Assembleia Geral estão dependentes da acção que decorre em tribunal.

**36. Número de acções de cada categoria em que se divide o capital da empresa e o seu valor nominal.**

1-Número de acções nominativas 187.800 acções

2-Valor nominal de cada acção 5 Euros

**37. Participação no capital subscrito de cada uma das pessoas colectivas que nele detenham pelo menos 20%.**

Município de Coimbra possui uma participação no Capital Subscrito de 64,01%

Coimbravita- Agencia de desenvolvimento Regional SA possui uma participação no capital subscrito de 20,00%

**38. Número e valor nominal das acções e quotas subscritas no capital, durante o exercício, dentro dos limites do capital autorizado.**

Ver nota nº 35

**40. Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos no exercício em cada uma das rubricas de capitais próprios, constantes do balanço, para além das referidas anteriormente.**

51 - Capital .....	939.000,00			939.000,00
52 - Acções (quotas) próprias :				
521 - Valor nominal .....				
522 - Prémios e descontos .....				
53 - Prestações suplementares .....				
54 - Prémios de emissão de acções (quotas) .....				
55 - Ajustamentos de partes de capital em filiais e associadas ..				
56 - Reservas de reavaliação .....				
57 - Reservas :				
571 - Reservas legais .....	69,59	11,87		81,46
572 - Reservas estatutárias .....				
573 - Reservas contratuais .....				
574 - Reservas livres .....	1.322,19	225,51		1.547,70
575 - Subsídios .....				
576 - Doações .....				
59 - Resultados transitados .....	237,38		218.262,69	-218.025,31

**45. Demonstração dos resultados financeiros, como segue :**

Custos e perdas	Exercícios	
	2008	2007
681-Juros suportados .....	78.301,07	6.791,61
682-Perdas em empresas do grupo e associadas .....		
683-Amortizações de investimentos em imóveis .....		
684-Provisões para aplicações financeiras .....		
685-Diferenças de câmbio desfavoráveis .....		
686-Descontos pronto pagamento concedidos .....		
687-Perdas na alienação de aplicações de tesouraria .....		
688-Outros custos e perdas financeiros .....	369,25	163,14
<b>Resultados Financeiros .....</b>	<b>-67.941,82</b>	<b>5.965,93</b>

Proveitos e ganhos	Exercícios	
	2008	2007
781-Juros obtidos .....	10.560,36	6.052,77
782-Ganhos em empresas do grupo e associadas .....		
783-Rendimentos de imóveis .....		
784-Rendimentos de participações de capital .....		
785-Diferenças de câmbio favoráveis .....		
786-Descontos pronto pagamento obtidos .....	100,14	23,61
787-Ganhos na alienação de aplicações de tesouraria .....		6.844,30
788-Outros proveitos e ganhos financeiros .....	68,00	
	<b>10.728,50</b>	<b>12.920,68</b>

**46. Demonstração dos resultados extraordinários, como segue :**

Custos e perdas	Exercícios	
	2008	2007
691 - Donativos .....		
692 - Dívidas incobráveis .....		
693 - Perdas em existências .....		
694 - Perdas em imobilizações .....		
695 - Multas e penalidades .....		200,00
696 - Aumentos de amortizações e provisões .....		
697 - Correções relativas a exercícios anteriores .....	124,18	
698 - Outros custos e perdas extraordinários .....		
<b>Resultados Extraordinários .....</b>	<b>-124,18</b>	<b>66.310,64</b>

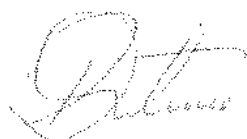
Proveitos e ganhos	Exercícios	
	2008	2007
791 - Restituição de impostos .....		
792 - Recuperação de dívidas .....		
793 - Ganhos em existências .....		
794 - Ganhos em imobilizações .....		
795 - Benefícios de penalidades contratuais .....		
796 - Redução de amortizações e provisões .....		
797 - Correções relativas a exercícios anteriores .....		10,54
798 - Outros proveitos e ganhos extraordinários .....		66.500,10
		<b>66.510,64</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

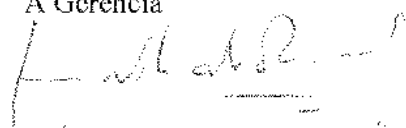

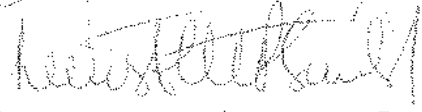
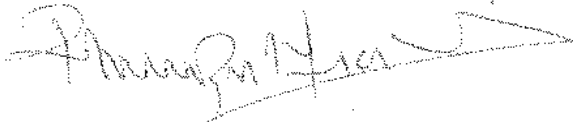
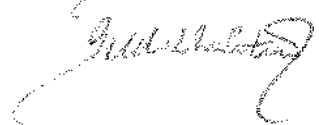
**47. Informações exigidas por diplomas legais.**

Declaramos que a situação perante a Segurança Social encontra-se regularizada

O Técnico Oficial de Contas



A Gerência

## Certificação Legal de Contas

### Introdução

1. Examinamos as Demonstrações Financeiras de, COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE – PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE, S. A. as quais compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2008, (que evidencia um total de Balanço de 5.107.994 Euros e um total de Capital Próprio de 722.603 Euros, incluindo um Resultado Líquido negativo de 218.025 Euros), as Demonstrações de Resultados por Natureza e por Funções e a Demonstração dos Fluxos de Caixa e os correspondentes Anexos.

### Responsabilidades

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração, a preparação de Demonstrações Financeiras, que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da Empresa, o resultado das suas operações e os fluxos de caixa, bem como a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.

3- A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas Demonstrações Financeiras.

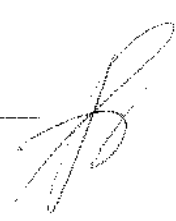
### Âmbito

4- Excepto quanto às limitações descritas no parágrafo n.º 7, o exame a que procedemos foi efectuado de acordo com as Normas Técnicas e as Directrizes de Revisão /Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja executado com o objectivo de obter um grau de segurança aceitável, sobre se as Demonstrações Financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. O referido exame incluiu

- a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adoptadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;
- a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das Demonstrações Financeiras.
- a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade.

5- O nosso exame abrangeu também a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

.../...





.../...

**6- Entendemos que o exame efectuado, proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.**

**Limitação de âmbito**


**7- Decorrente da nossa nomeação tardia para as funções de Revisor Oficial de Contas da Empresa, não nos foi possível aplicar os procedimentos estipulados pelas Normas Técnicas e as Directrizes de Revisão / Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, que preconizam o adequado e atempado planeamento do nosso trabalho de auditoria /revisão.**

**Opinião**

**8- Em nossa opinião, mas tendo em atenção os efeitos da situação descrita nos parágrafo nº 7 acima descrito, as referidas Demonstrações Financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira de , COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE – PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE, S. A, em 31 de Dezembro de 2008, o resultado das suas operações e os fluxos de caixa, no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.**

**Figueira da Foz, 16 de Julho de 2009**

**O REVISOR OFICIAL DE CONTAS**



**Manuel José Salgado Pereira Alves, R.O.C. 895**

## Relatório e Parecer do Fiscal Único

Senhores Accionistas,

1. Nos termos da lei e do mandato, que nos conferiram, apresentamos o Relatório sobre a actividade fiscalizadora desenvolvida e damos parecer sobre as Contas e o Relatório de Gestão apresentados pelo Conselho de Administração da COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE – PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE, S.A., relativamente ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2008.

2. Verificamos a regularidade da escrituração contabilística e da respectiva documentação, bem como da observância da lei e dos estatutos.

3. Foi-nos prestada competente informação, pela Administração da empresa, sobre a acção judicial interposta por dois ex-accionistas minoritários, visando a declaração de nulidade ou a anulabilidade de quaisquer deliberações da Assembleia Geral da Sociedade, e da qual resultou sentença favorável, em 1.ª instância, à sociedade, estando pendente o respectivo recurso interposto.

4. Como consequência do trabalho de revisão legal efectuado, emitimos a respectiva Certificação das Contas, em anexo, bem como o Relatório sobre a Fiscalização endereçada ao Conselho de Administração nos termos previstos no Código das Sociedades Comerciais.

5. Agradecemos ao Conselho de Administração, bem como aos seus colaboradores, a prontidão e disponibilidade evidenciadas para a total prestação de informações e no acesso a toda a documentação contabilística por nós solicitadas.

6. No âmbito das nossas funções verificamos que:

1 – o Balanço, a Demonstração de Resultados por Natureza e por Funções, o Mapa dos Fluxos de Caixa e o correspondente Anexo, permitem uma adequada compreensão da situação financeira da Sociedade e dos seus Resultados;

.../...



.../...

II - as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adoptados são adequados;

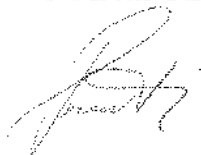
III - o Relatório de Gestão é suficientemente esclarecedor da evolução dos negócios, e da situação da sociedade, explicitando adequadamente o empenhamento e dedicação da Administração da empresa, a qual com o devido mérito, não se tem poupado a esforços, para prosseguir os superiores objectivos da COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE, S.A., definidos no seu contrato de sociedade.

## 7. PARECER

Tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração da Sociedade e as conclusões constantes da Certificação Legal das Contas, somos de parecer que seja aprovado o Relatório de Gestão e Contas da Empresa, relativos ao exercício de 2008.

Figueira da Foz, 16 de Julho de 2009

O Fiscal Único



Manuel José Salgado Pereira Alves, R.º C. 895