



## O que é o Coimbra iParque?

O Coimbra iParque será uma área de inovação empresarial, científica e tecnológica, devendo transformar-se num pólo nacional revelador de capacidade de atracção e fixação das actividades e recursos humanos de excelência nos sectores desta nova dinâmica económica. Destina-se a promotores de projectos com valor acrescentado, a empresas de investigação e desenvolvimento e a indústrias de base científica e tecnológica.

O Coimbra iParque, sendo uma estrutura agregadora de um conjunto de iniciativas e projectos que permitem o desenvolvimento de um *cluster* no domínio das ciências da vida na região de influência de Coimbra, oferecerá a possibilidade de instalação de serviços que incorporem alta tecnologia e I&D (Investigação & Desenvolvimento) na área da ciência, permitindo a formação de quatro *clusters* fundamentais: Ciências da Vida e da Saúde, Biotecnologia, Telecomunicações e Multimédia e Novas Tecnologias.

Esta infra-estrutura pretende, assim, até Junho de 2008, colocar à disposição dos empreendedores cerca de 29,8 hectares de terrenos, devidamente infra-estruturados, por forma a promover o acolhimento de projectos inovadores e o estabelecimento de parcerias entre investigadores e empreendedores, os centros de ensino e investigação e, por esta via, promover a criação de empregos, a melhoria da competitividade dos sectores produtivos regionais e estimular o desenvolvimento tecnológico da indústria regional e, assim introduzir o desenvolvimento da região de Coimbra. O objectivo do Coimbra iParque é, então, contribuir para a promoção e modernização do tecido económico de Coimbra e Grande Área Metropolitana de Coimbra.

### **Quem são os accionistas do Coimbra iParque?**

Os actuais accionistas são (Setembro de 2007):

- Câmara Municipal de Coimbra (com 64.01%);
- CoimbraVita, Agência de Desenvolvimento Regional, SA (com 20%);
- Associação Comercial e Industrial de Coimbra (com 4%);
- Associação Industrial Portuguesa / IBEROPARK (com 4%);
- Banco Espírito Santo, SA (com 4%);
- Associação Tecnopólo de Coimbra (com 1,92%);
- Parque Expo 98, SA (com 1,28%);
- Clube dos Empresários de Coimbra (com 0,32%);
- Serviços de Utilização Comum Hospitais – SUCH (com 0,32%);
- Centro de Neurociências e Biologia Celular (com 0,16%).

## **Quem são os actuais órgãos sociais do Coimbra iParque?**

### Mesa da Assembleia-Geral:

Presidente – Dr. Carlos Encarnação

Secretários – Eng. Teresa Mendes e Prof. Pedro Maia

### Conselho de Administração:

Presidente – Prof. J. Norberto Pires

Vice-Presidente – Eng. João Vasco Ribeiro

Vogal – Dr. Paulo Mendes

Vogal – Comandante Fernando Caldeira dos Santos

Vogal – Eng.º Gil Silva Patrão

### Conselho Fiscal:

Fiscal Único – Dr. António Pinto Castanheira

Fiscal Único Suplente – Dr. Gabriel Cortez

Secretário da Sociedade: Dr. Rui Dias

## **De onde vem o dinheiro para a construção do Coimbra iParque?**

O investimento global da primeira fase do projecto é de cerca de 21 milhões de euros. O capital social da Coimbra inovação Parque ascende actualmente a 939 mil euros. O Coimbra iParque apresentou também uma candidatura ao Programa Operacional do Centro, Eixo III – Medida 11 – Economia - Linha de Acção “Dinamização dos Sistemas Tecnológico, da Formação e da Qualidade”, que foi validada para a 1ª fase do investimento planeado, estando prevista a atribuição de um incentivo de cerca de 2.100.000 €.

## **O Coimbra iParque ficará situado em Antanho! porquê?**

Situada no centro de Portugal e junto aos principais eixos rodoviários, ferroviários e portuários, Coimbra ocupa uma posição privilegiada no contexto geográfico do país, o que lhe proporciona também uma natural abertura à Europa. Antanho!, suficientemente fora do perímetro eminentemente urbano para albergar indústria, mas ainda dentro da cidade de Coimbra para permitir o conforto citadino, situa-se a pouco mais de 3 Km do Aeródromo Bissaya Barreto, a 3 Km do IP3, junto do IC2, a 7 Km da A1, a 40 Km da zona portuária da Figueira da Foz e 70 Km do porto de Aveiro.

## **O que é que vai ser construído no âmbito do Coimbra iParque?**

O Coimbra iParque tem 100 hectares no total e será executado em duas fases distintas. A primeira fase prevê a infra-estruturação um espaço com cerca de 30 hectares, que estará pronta a receber empresas em Junho de 2008. A segunda fase terá cerca de 70 hectares e, além de indústria, inclui zonas de habitação e lazer.

O Coimbra iParque, a nascer em Antanhol, crescerá em torno de uma via de acesso, feita através de um nó do IC2. Sete vias internas permitem a ligação entre os lotes. Os eixos de ligação devidamente arborizados prevêem uma área pedonal com alguma relevância em termos de escala. Organizam-se num percurso paralelo à alameda principal e ligam esta aos principais parques de estacionamento. Estes localizam-se em locais centrais, permitindo com esta medida, servir um alargado conjunto de edifícios.

Os lotes com maior dimensão localizam-se a Sul, de forma periférica. Catorze (14) edifícios com fins Industriais, armazéns, laboratórios de pesquisa e análise, depósitos, silos, oficinas, escritórios de apoio e salas de exposição ligadas à actividade empresarial e de produção agrupam-se, impondo os limites do Parque. Comportam ainda as instalações para o pessoal de vigilância e manutenção dos complexos industriais.

A Norte, existirá uma zona verde para uso público, que compreenderá um health club, áreas desportivas, bares e outros equipamentos de apoio. É também a Norte que ficará situada a zona destinada a habitação e comércio de apoio, onde nascerá ainda uma unidade hoteleira.

O edifício de gestão, assume-se como peça fundamental do conjunto, por isso a sua localização, está prevista na zona central do Parque, beneficiando assim do destaque que lhe está inerente.

Entre as áreas industrial, residencial e a zona verde, está prevista uma zona de transição que comportará um lote destinado a actividades que deverão servir todo o parque.

Serão ainda construídos 2751 lugares de estacionamento e um auditório com 208 lugares. Haverá ainda um campo de golfe e percursos pedonais e cicláveis.

**Quais são os *timings* para a construção do Coimbra iParque?  
Estão a ser cumpridos?**

A adjudicação da obra teve lugar a 10 de Outubro de 2007 e os trabalhos começarão no terreno em Novembro de 2007. A empresa responsável será a Marsilop SA.

O iParque estará preparado para receber empresas a Julho de 2008, ou seja, a primeira fase do projecto deverá estar concluída nessa altura. Até lá serão feitos contactos com empresas para que se associem ao projecto.

A administração pretende que dentro de três anos o Coimbra iParque esteja em funcionamento, ou seja, que a maior parte das empresas estejam já instaladas e a produzir, bem como os equipamentos de apoio.

Os prazos estão, por isso, a ser cumpridos integralmente.



### **Em concreto, o que já foi feito e o que falta fazer?**

A sociedade anónima foi constituída em Fevereiro de 2004. No mesmo ano foi apresentada a candidatura ao Programa Operacional do Centro, Eixo III, Medida 11 – Economia, Linha de Acção “Dinamização dos Sistemas Tecnológico, de Formação e da Qualidade “, para a criação do Parque Tecnológico e elaborados os vários planos e projectos de execução (rede viária/ arruamentos; espaços exteriores e paisagismo; abastecimento de água; drenagem de águas pluviais, etc.). A 26 de Julho de 2004 foi aprovada, em sede de reunião de Câmara, a solução urbanística do loteamento da zona prevista para a construção do parque e a metodologia a adoptar para a elaboração do Plano de Pormenor.

Seguiu-se a realização dos projectos de infra-estruturas da primeira fase, onde está inserida a concepção do edifício de gestão.

Já em 2006, foi constituído um núcleo de competências para gerir o projecto Coimbra iParque, ou seja, foi criada uma estrutura administrativa. Também em 2006 foi emitida a Declaração de Utilidade Pública do Coimbra iParque.

Em 2007, foi feita a adjudicação das vias de acesso ao parque e obtida a posse administrativa dos terrenos. Actualmente está a ser a estratégia de comunicação e marketing.

A adjudicação da construção da primeira fase da obra, que marca o nascimento do Coimbra iParque, aconteceu a 10 de Outubro de 2007.

### **Já há empresas interessadas em associarem-se ao projecto?**

Sim, portuguesas e internacionais, muitas delas com projecção mundial. Muitas estão prontas a “dar a cara” pelo iParque e serão bastantes generosas na forma como vão ajudar o projecto.

A ideia é proporcionar espaço para o crescimento de empresas de elevado valor acrescentado já implantadas no mercado, que criam expectativas, são inovadoras, criam novas ideias de negócio e que têm tido uma evolução interessante. O Coimbra inovação Parque quer também fomentar o aparecimento de novas empresas, atraídas e incentivadas pela dinâmica do Parque, que possuam essas mesmas características.